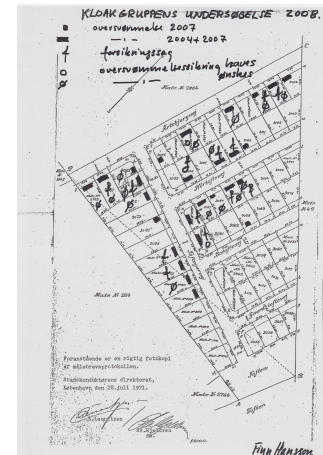


# Klimavej

- gennemgang af projektet

# Hvad satte det hele igang...



Oversvømmelse og vand i kældere

2004  
2007  
2011

# Vejene

- Foreningen har i en årrække sparet penge op til at foretage en større reparation og asfaltering af vejene i foreningen
- Vi har i dag +600.000 på kontoen
- Vejene skal have ny asfalt indenfor en kort årrække

# Projektet i overblik....

- HOFORS del af projektet vedrører håndtering af overfladevand (regnvand)
- Projektet skal primært aftage vandet fra vejarealerne - enten ved nedsivning eller forsinket tilløb til kloak
- Vejlagets egen andel af projektet vedrører beplantning og forskønnelse af området, trafikbump m.m.
- Pga omlægning af vejforløb, etablering af bede m.m. vil vejlaget i tillæg få renoveret vejarealet.

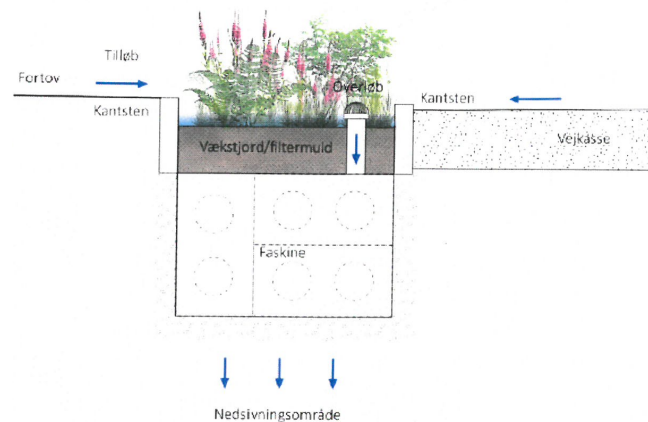


## Vejbede 1

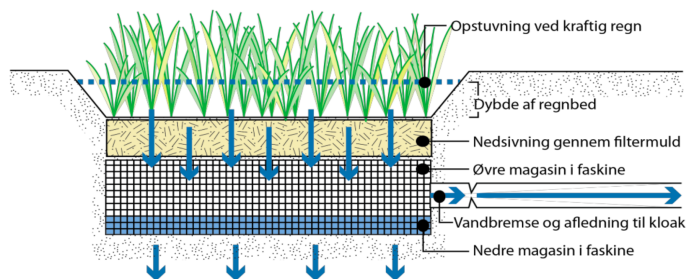
- A: Bedene etableres enten med nedsivning (åben i bunden) og med overløb til kloak, så det vand der ikke kan oplagres i bedet (faskinen under jorden) løber i kloak.
- B: som en lukket kasse med afløb til kloak, der alene skal forsinke regnvandets tilløb til kloak.
- Bedene lukkes for tilløb i vintermånederne.
- Bedene SKAL IKKE håndtere kloakvand men kun regnvand og det bliver i et lukket system under jorden.



## Vejbede 2



## Vejbede 3



## Vejbede 4

- Der vil ikke blive etableret nedsivning hvis de tekniske undersøgelser viser at jorden ikke kan optage/aflede vand fra vejbede.
- Der foretages 3-10 prøveboringer og nedsættes pejlebrønde, så vandniveau kan følges løbende.
- Ingen nedsivning vil blive etableret tættere på hus end 5 meter



## Plads og skybrudsrende

- Der etableres forhøjet plads midt på Toftagervej - der hvor vejen er lavest
- Der etableres en skybrudsrende med afløb til faskine på fællesplænen



## Vandhåndtering (spørgsmål og svar fra HOFOR)

- HOFORs holdning er, at der bestilles en geoteknisk rapport i projekteringsfasen. Såfremt denne rapport angiver, at der er overvejende risiko for forhøjet grundvand, vil anlæggene ikke blive etableret, og HOFOR vil ikke arbejde videre med projektet.
- Hvis projekteringen og den geotekniske undersøgelse viser, at nedsivning ikke er muligt, vil bedenes funktion blive opmagasinering/forsinkelse, såfremt HOFOR vurderer, det er omkostningseffektivt, ellers vil projektet blive standset. Et bed med nedsivning og et bed med forsinkelse vil typisk se ens ud på overfladen, det er den tekniske løsning nede i jorden, der varierer.
- Som det er beskrevet i skybrudsplanen, er egne initiativer på egen matrikel altid en mulighed. Det vil sige, etablering af højvandslukke, håndtering af regnvand mm.
- Hvis vejbedet ikke virker efter hensigten er det at betragte som en væsentlig gene.

## Aftale med HOFOR

### Dokumenter:

- Kontrakt
- Spørgsmål og svar fra HOFOR (juridisk bindende)
- Kommentarer fra foreningens advokat
- Projektforslag
- Tegninger

## Aftalen i overskrifter...

- Foreningen kan beslutte at indgå aftale med HOFOR om etablering af klimavej (håndtering af overfladevand)
- Kontrakten løber i 75 år
- HOFOR står for anlægsarbejdet og den efterfølgende vedligeholdelse i anlæggets levetid på 75 år
- HOFOR er bundet af skitseforslagets udformning over jorden
- Efter kontraktunderskrivelse vil der blive iværksat tekniske undersøgelser i relation til vandhåndtering - egner området sig til nedsivning eller kun til forsinket tilløb til kloak.
- Det er HOFOR's ansvar at den tekniske løsning virker og lever op til kontrakten dvs. at den valgte løsning påvirker f.eks. vores huse negativt
- Det der ligger udover "standardløsningen" på overfladen skal vi selv betale (træer, vejbump m.m.). Og i forhold til vedligeholdelse skal vi også kun vedligeholde det vi selv betaler....
- Aftalen kan opsiges med 3 års varsel - den part der opsiger skal betale retablering
- Hvis anlæg teknisk ikke fungerer efter hensigten er HOFOR pligtig til at finde en løsning. I modsatte fald skal aftalen opsiges af HOFOR eller genforhandles.



## Det med småt.....

- Parkeringspladserne på fællesareal er ikke en del af HOFOR aftalen, men er tegnet ind i forslaget som en ide hvis vi kommer til at mangle p-pladser.
- Vandhåndtering (nedsivning eller forsinkelse) på Birkevangs område skal efterfølgende forhandles mellem HOFOR og Birkevang, der er ejer af området.
- Beplantning udover standardløsning skal finansieres af foreningen selv, men det har vi mulighed for jf. aftale. HOFOR skal dok godkende for at sikre, at beplantning ikke ødelægger den hydrauliske funktion.
- Etablering af indkørsler udover dem vi har i dag eller som tages med i projektfasen vil komme til at koste penge at etablere (nedlæggelse af et bed ca. 20-30.000 hvis vejen skal reetableres til nuværende stand jf. HOFOR)
- Trafikbump o.lign. er foreningens egen økonomi
- Vi skal fortsat vedligeholde vejarealet, fortov m.m. - som i dag. HOFOR vedligeholder kun det hydrauliske anlæg (bede, afløb, faskiner, forsinkelsesbassin)

## Spørgsmål og svar fra HOFOR er juridisk bindende

**“HOFOR har løbende modtaget spørgsmål omhandlende de grønne klimatilpasningsløsninger på private fællesveje og aftalen mellem foreningen og HOFOR. I den forbindelse har HOFOR, i samarbejde med Grundejeren.dk, samlet spørgsmål og udarbejdet et ark med spørgsmål og svar, som kan komme alle foreninger til gavn.**

**Arket har status af et juridisk fortolkningsbidrag til selve aftalen, hvilket vil sige, at det udfolder og supplerer aftalen.**

**Fortolkningsbidraget bliver lagt til grund for eventuelle tvister og fungerer dermed som en del af aftalen.”**

## Gennemgang af kontrakt