

AFTALE
[indsæt udkastdato]

Mellem

[Navn] [Adresse]
[Postnummer, by]
[Cvr.nr.]

("X")

og

[HOFOR Spildevand København A/S]
c/o HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
[Cvr.nr. 26043182]

("HOFOR")

Om gennemførelse af klimatilpasningsprojekt på [indsæt vejnavn]

Kære medlemmer,

Bestyrelsen har for at lette debatten om kontrakten med HOFOR valgt at indsætte HOFORs kommentarer til de enkelt paragraffer i selve kontrakten.

Kommentarerne er taget fra det dokument, Spørgsmål og svar Version 2.2017, som HOFOR har udsendt (ligger på hjemmesiden) og som ifølge vores advokat og HOFOR er juridisk bindende fortolkninger til kontrakten.

Vi håber hermed at have gjort det lettere at få svar på en række af de spørgsmål, der kan komme i forbindelse med indgåelsen af den omfattende aftale.

19.8.2017
For Bestyrelsen
Finn Hansson

I. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND	3
2.	FORMÅL	3
3.	PROJEKTET	3
4.	FORUDSÆTNINGER	3
5.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING	4
5.1	Etablering	4
5.2	Drift og vedligeholdelse	4
6.	ÆNDRINGER	5
6.1	Ændring af Projektet under etablering	5
6.2	Ændringer af Projektanlægget efter etablering	5
7.	NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET EFTER ETABLERING	5
8.	TVISTER	5
9.	UNDERSKRIFTER	6

BILAG

Bilag 1	Projektforslag godkendt af Parterne
---------	-------------------------------------

1. Baggrund

Med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen fra 2011 udarbejdede Københavns Kommune i 2012 Skybrudsplanen. Begge planer beskriver, hvordan byen kan blive mere robust overfor fremtidens vejr, som byder på øgede regnmængder og større intensitet i hændelserne. Den overordnede strategi er at lede vandet uden om det eksisterende kloaksystem, og håndtere vandet på overfladen i grønne og blå løsninger. Dette er en fordel både sikringsmæssigt og økonomisk.

Skybrudsplanen indeholder flere forskellige løsninger, heriblandt skybrudsveje, opmagasineringsområder og grønne veje. Skybrudsplanen dækker både kommunale og private arealer, da vandet strømmer uden skelnen til administrative grænser. De grønne klimatilpasningsløsninger på private fællesveje er en del af de grønne veje, som er helt centrale for, at Skybrudsplanen bliver gennemført. Formålet med disse løsninger er at lede en del af vandet udenom, eller forsinket, til kloakken. På den måde skabes der mere plads i det eksisterende kloaksystem, når det regner mere end normalt. Det vil betyde, at risikoen for skader ved kraftig regn eller skybrud vil mindskes, men ikke forsvinde.

2. Formål

Parterne ønsker i fællesskab at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på [indsæt beskrivelse af areal] i Københavns Kommune ("Projektet"). Parterne har således udarbejdet et Projektforslag, der er vedlagt denne aftale som **bilag 1**. Dog således, at **bilag 1** en iterativ proces, der udvikles og præciseres i takt med projekteringen.

Denne aftale fastsætter rammerne for Parternes gennemførelse af Projektet.

3. Projektet

Projektet omfatter etablering af [indsæt beskrivelse] ("Projektanlægget").

Projektanlægget tilstræber en dimensionering som beskrevet i bilag 1. Ved kraftig regn og andet voldsomt vejr vil der dog undertiden ske overløb fra Projektanlægget til afløbssystemet. Projektet reducerer dermed – men fjerner ikke – risikoen for oversvømmelser.

Projektet forventes afsluttet i [indsæt årstal], og Projektanlæggets forventede levetid er 75 år.

Projektstart:

Når HOFOR ved, hvor mange aftaler, der er indgået, vil HOFOR prioritere projektet (vores). Dette arbejde vil foregå i efteråret 2017. Derfor er det anført i aftalen, at foreningen får besked om rækkefølgeplanen i efteråret 2017.

[Projektet medfører også en ændring af de trafikale forhold, herunder parkeringsmulighederne på [indsæt vejnavn]. Dette er nærmere beskrevet i bilag 1.]

4. Forudsætninger

Det er en forudsætning for denne aftale, at

- alle nødvendige myndighedsgodkendelser og – tilladelser kan opnås, herunder for trafikale og miljømæssige forhold mv., og at
- der ikke opstår forhold, som medfører en væsentlig fordyrelse af Projektanlægget

HOFOR betaler for anlægget. Såfremt projekteringen viser, at projektet bliver uforholdsmæssigt dyrt, standses projektet. Hvis standsningen sker efter opgravning er igangsat, så reetablerer HOFOR anlægget til samme stand som før.

Tekniske udfordringer er betegnelsen for de forhold der gør, at projektet skal ændres. Det være sig uforudsete forhold i jorden (ledninger – både fjernvarme, vand og spildevand), uforudsete hændelser, København Kommunes myndighedsbehandling (miljø og vejændringer) mm.

Såfremt én eller flere af forudsætningerne ikke opfyldes, bortfalder denne aftale og hver Part afholder egne udgifter.

5. Ansvars- og omkostningsfordeling

5.1 Etablering

HOFOR er ansvarlig for etablering af Projektanlægget, herunder detailprojektering, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med rådgivere, leverandører mv., og afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder også mindre fordyrelser.

HOFORs holdning er, at der bestilles en geoteknisk rapport i projekteringsfasen. Såfremt denne rapport angiver, at der er overvejende risiko for forhøjet grundvand, vil anlæggene ikke blive etableret, og HOFOR vil ikke arbejde videre med projektet. Hvis der skal iværksættes et måleprogram, sker det på HOFORs foranledning. Det vil ligeledes gælde valg af område og frekvens for målingen.

Uddybende boreprøver indgår som en del af projekteringen, og vil vise om nedsivning er mulig.

HOFOR oplyste på informationsmødet d. 9. august, at der tages mellem 3 og 10 prøver afhængig af områdets størrelse og jordbundsforhold. Et borehul vil blive brugt til fremover at måle udviklingen i grundvandsniveau.

Såfremt at et projekt mod forventning ikke kan udføres på grund af bristede forudsætninger, vil HOFOR reetablere vejen til samme standard som før.

Det nærmere budget for etablering af Projektanlægget fremgår af bilag 1.

Parterne udpeger hver en kontaktperson, der varetager den løbende dialog mellem Parterne, herunder særligt i forhold til at sikre, at HOFOR har uhindret adgang til arealerne, hvor Projekt-

anlægget skal etableres, og at arealerne i nødvendigt omfang er ryddet for biler, cykler mv., når arbejdet med at etablere Projektanlægget skal gennemføres.

Som beskrevet i aftalen, udpeger foreningen en eller flere kontaktpersoner, der varetager kontakten med HOFOR. Såfremt kontaktpersonen ændres meddeles dette HOFOR.
Foreningens kontaktperson involveres løbende i projektet og i projektets udvikling.

5.2 Drift og vedligeholdelse

HOFOR ejer Projektanlægget efter etablering og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. HOFOR driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Parternes forudsætninger om anlæggets håndtering af overfladevand, jf. bilag 1.

Drift og vedligeholdelse omfatter også akut oprydning og oprensning efter kraftig regn og andet voldsomt vejr i det omfang det er nødvendigt for at opretholde Projektanlæggets hydrauliske funktion.

HOFOR har som ejer af et anlæg også ansvaret for dette. Dette indbefatter som ved alle andre anlæg drift og ansvar for gener mm.

Projektstart:

Når HOFOR ved, hvor mange aftaler, der er indgået, vil HOFOR prioritere projektet. Dette arbejde vil foregå i efteråret 2017. Derfor er det anført i aftalen, at foreningen for besked om rækkefølgeplanen i efteråret 2017.

Såfremt [X] måtte have ønsker til beplantning af Projektanlægget, kan dette aftales med HOFOR. [X] bærer ansvaret for sådan alternativ beplantning.

Foreningen kan vælge en anden beplantning, men differencen er foreningens ansvar. Dog skal det koordineres med HOFOR, da det er vigtigt, at den hydrauliske funktion sikres

HOFOR afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. Det nærmere budget for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget fremgår af bilag 1.

Foreningen, som har vedligeholdelsespligten, hvor Projektanlægget etableres, ("Projektarealet") er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektarealet, herunder også varetagelse af eventuelle trafikale, rekreative eller miljømæssige hensyn (undtaget herfra er Projektanlægget). [X] driver og vedligeholder Projektarealet under hensyntagen til Projektanlæggets funktion, som forudsat i bilag 1 og aftalens punkt 1. [X] skal orientere HOFOR om alle væsentlige ændringer af Projektarealet, og give HOFOR en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Projektanlæggets funktion.

Foreningen skal drifte projektarealet (alt det der ligger uden for projektanlægget) som hidtil. Altså rendestensriste, veje og kantsten. Selve projektanlægget drifter HOFOR, det vil sige tilløb/forbassin og afløb, da det er en del af den hydrauliske funktion.

Foreningen kan fortsætte sin nuværende drift efter etablering af anlægget herunder også saltning. Anlæg/vejbede lukkes i vinterperioden, således eventuelt salt ikke nedsives

[X] afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektarealet.

6. Ændringer

6.1 Ændring af Projektet under etablering

HOFOR kan under etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektet, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

Hvis der viser sig tekniske udfordringer i projekteringen eller udførelsen, kan HOFOR lave ændringer af anlægget, som ikke forringer anlæggets evne til at håndtere vejvand. Det vil typisk være i den tekniske del af anlægget under jorden, så det vil typisk ikke kræve større besiddelse af foreningens vejareal.

Hvis en væsentlig ændring af Projektet, som er nødvendig for at gennemføre Projektet, vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet fortsat skal gennemføres, hvis Parterne i fællesskab kan finde en omkostningseffektiv løsning.

Hvis foreningen har skrevet under på aftalen og standser projektetableringen vil foreningen skulle afholde HOFORs forgæves afholdte omkostninger. Disse indeholder udgifter til retablering, så vejarealet fremstår som inden projektet blev igangsat.

Hvis HOFOR standser udførelsen af anlægget, så betaler og retablerer HOFOR vejen til samme stand som før.

6.2 Ændringer af Projektanlægget efter etablering

Ændringer af Projektanlægget må alene foranlediges af HOFOR eller efter forudgående godkendelse fra HOFOR.

HOFOR kan efter etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

7. Nedlæggelse af Projektanlægget efter etablering

Denne aftale gælder i Projektanlæggets levetid.

Såfremt HOFOR måtte ønske, at Projektanlægget nedlægges, skal HOFOR meddele [X] dette skriftligt med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår.

Alene såfremt Projektanlægget giver anledning til væsentlige gener for [X], og dette ikke kan afhjælpes af HOFOR, kan [X] med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår kræve, at Projektanlægget nedlægges.

Den Part der kræver at Projektanlægget nedlægges, afholder enhver omkostning forbundet med nedlæggelse af Projektanlægget.

Det er HOFORs ansvar at udbedre, hvis der er væsentlige gener ved et vejbed. Hvis HOFOR ikke formår at udbedre de væsentlige gener (at bedet ikke fungerer efter hensigten), kan HOFOR foreslå det nedlagt, og afholder derfor udgiften hertil.

HOFOR reetablerer til samme stand som før projektet blev igangsat.

Hvis anlægget ikke fungerer som tiltænkt, er det HOFORs ansvar at reparere det.

Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end tre år.

8. Tvister

Parterne skal med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes kontaktpersoner.

Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler.

9. Underskrifter

For [X]
[sted] den /

For HOFOR
København den /
