

Toftevang Vejlag  
v/formand Finn Hansson  
Toftagervej 8  
2700 Brønshøj

Nørregaard Advokater ApS  
CVR-nr. 37 84 33 85

Telefon 70 23 70 50

Kontorfællesskab med  
Lisa Webster Advokatfirma  
MAY Advokatfirma  
Lunøe Advokatfirma

6. april 2017  
J.nr. 8080-001

Advokat (L) Ulrik Nørregaard  
Mail: un@maywebster.dk  
Mobil: + 45 21 78 37 69

Sekretær Majken Christensen  
Mail: mc@maywebster.dk

## Aftale om klimavejprojekt med HOFOR

Toftevang Vejlaug har bedt mig vurdere kontraktudkastet fremsendt af HOFOR med tilhørende projektforslag.

I forhold til bekymringen om projektet vil medfører forhøjet grundvandsstand i området, har vejlauget oplyst, at der vil blive indhentet en ekstern vurdering heraf. Det bør af vurderingen fremgå, hvordan man med rimelig grad af sikkerhed får fastlagt det nuværende niveau på relevante målepunkter, og hvordan man fremadrettet måler eventuelle ændringer.

Aftalen medfører efter min opfattelse ikke nogen stor økonomisk risiko for vejlauget. Risikoen ligger i eventuelle nødvendige ændringer i projektet, hvor der opstår uenighed med HOFOR om valg af løsning, blandt andet i relation til øgede omkostninger.

Ønsker vejlauget på et tidspunkt at komme ud af aftalen før ophør, hvad enten det skyldes utilfredshed med løsningen eller bare ønsket om ny indretning af vejene, kan dette ikke lade sig gøre i aftaleperioden, med mindre det ændres i kontrakten.

Hermed mine bemærkninger og forslag til tilføjelser til de enkelte punkter:

Pkt. 2:

Levetiden er fastsat til 75 år, hvilket er lang tid at binde sig til ikke at ændre vejenes indretning. Se bemærkninger til pkt. 7.

Nyt afsnit:

Det er en væsentlig forudsætning og bekymring for vejlauget, at anlægget ikke medfører målbare ændringer i grundvandsniveauet i området, herunder de til vejene tilstødende matrikler, der overstiger eventuelle generelle ændringer i grundvandsniveauet. Niveauet i

området er i forvejen højt, særligt i perioder med meget nedbør og jordbundsforholdene medfører forholdsvis ringe nedsivningsevne.

Pkt. 4.1:

Det fremgår ikke hvad konsekvensen er, hvis fordyrelserne er større.

Pkt. 4.2:

Tilføjelse efter 1. afsnit:

Såfremt der konstateres i projektets levetid konstateres varig (3 på hinanden følgende år) forhøjet grundvandsstand i området, er HOFOR forpligtet til at søge problemet løst ved at fortage de nødvendige ændringer og tilpasninger af anlægget, eksempelvis ved at begrænse mængden af nedsivningsvand, og i stedet sikre afledning via kloakken.

Lykkes det ikke at løse problemet kan vejlauget anse det for en væsentlig gene jf. pkt. 7, 3. afsnit.

Pkt. 5.1:

Tilføjelse:

Væsentlige ændringer i indretning, materialevalg mv., skal forud for gennemførelse forelægges og drøftes med vejlauget, idet vejlaugets ønsker så vidt muligt skal efterkommes.

Pkt. 7:

Nyt afsnit efter 3. afsnit:

Uanset projektets løbetid, er vejlauget berettiget til efter 25 år, at opsiges aftalen med 3 års varsel.

Tilføjelse 4. afsnit:

...nedlæggelse af Projektanlægget, herunder indhentelse af Kommunale tilladelser og reetablering af veje og fortove.

Nyt afsnit efter afsnit 4:

Skyldes vejlaugets opsigelse, at grundvandsstanden varigt er forhøjet jf. pkt. 2, afholder HOFOR omkostningerne til nedlæggelse og reetablering.

Med venlig hilsen

Ulrik Nørregaard