

Referat af generalforsamling i Toftevang Vejlag torsdag d. 19. marts 2015

Aktuelle bestyrelse: Finn Hansson (formand), Frode Albrechtsen (næstformand), Morten Overgaard Nielsen (sekretær), Jeanette Vollmer (kasserer), Søren Hansen

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bo Amdi, Toftagervej 3, blev valgt.

Optælling af fremmødte stemmeberettigede: 31 stemmeberettigede var til stede.

Et medlem oplyste at anden dagsorden ikke var udsendt rettidigt. Den blev udsendt torsdag den 12. marts – dermed ikke 8 dage før generalforsamlingen som der står i vedtægterne.

Der var nogen diskussion om hvorvidt det ekstra punkt kunne behandles på denne generalforsamling. Et enkelt medlem var imod at vi fortsatte med den dagsorden der var udsendt den 12. marts. Generalforsamlingen besluttede at fortsætte mødet med den udsendte dagsorden.

Pkt. 2 Gennemgang af bestyrelsesreferater

Formanden redegjorde for at referaterne har været tilgængelige på vejlavet hjemmeside www.toftevangvejlag.dk og efterspurgte spørgsmål til referaterne. Der fremkom ingen spørgsmål.

Pkt. 3 Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning (jf. den skriftlige beretning som findes på vejlavet hjemmeside www.toftevangvejlag.dk).

Herunder oplyste formanden at vi har fået de gule markeringer for at tydeliggøre hvor man må parkere.

Et medlem spurgte om det var muligt for at begrænse trafik af meget store lastbiler der kommer til at knække fliser på fortovene – fx ved begrænsning i akseltryk.

Der blev også spurgt om hvorfor vejlavet skal betale når fliser bliver ødelagt.

Til begge spørgsmål svarede formanden at vejlavets veje er private fællesveje der er offentligt tilgængelige. Det er lovbestemt, og vi må ikke lukke for eller begrænse offentlig trafik.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

Kasserer fremlagde regnskabet.

En beboer spurgte hvorfor vi skal betale så meget i kontingent. Formanden redegør for at kontingentet primært går til vejvedligeholdelse. Vi har store udgifter i forhold til den lovpligtige vejvedligeholdelse.

En beboer spurgte om vi kan få vejene lukket for andre end beboere. Formanden oplyser at det ikke er tilladt (se pkt. 3).

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5 Orientering om miljøveje ved rådgiver Niels Lützen og bestyrelsen

Niels Lützen fra Niels Lützen Landskabsarkitekter fremlagde forslaget til klimavenlige villaveje. Vejlavets bestyrelse har i henhold til beslutning på generalforsamlingen marts 2014 købt Niels Lützen til i samarbejde med bestyrelsen at udarbejde et forslag.

Niels Lützen redegjorde for at det handler om regn, om den voksende mængde regn. Betegnelsen LAR bliver brugt og står for "Lokal Afledning af Regnvand".

Målet med projektet er at det regnvand der falder på vores vejarealer, IKKE ledes i kloak, men i stedet skal sive ned i jorden, bl.a. via faskiner. Dermed bliver kloakken belastet mindre, og risikoen for kloakvand i kældre mindskes.

Niels Lützen fremlagde det konkrete forslag til miljøvej på vejlavets veje. Skitsen til forslaget kan ses på vejlavets hjemmeside. Kørebanen er 3,5 m bred i forslaget. Der er parkeringspladser indlagt. Fortov bibeholdes på Toftagervejs ene side – ellers ingen fortove.

Behov for skybrudsløsning. I forslaget er en skybrudsbrønd placeret på det laveste sted i vejlavet, dvs. midt på Toftagervej. Vandet pumpes herfra op på den største af fællesgrundene til nedsivning.

Niels Lützen viste forskellige eksempler på hvordan regnbed kan tage sig ud, og på hvordan man kan plante små træer der kan blomstre smukt om foråret.

Anlægget bliver dimensioneret så der er kapacitet til at tagvand fra tage ud mod vejen kan løbe ud på vejen og sive ned.

Anlægget vil samtidig dæmpe hastigheden for bilerne.

Der kan gøres plads til fælles affaldssortering på Toftagervej.

Der er planlagt gæsteparkering på den mindste af fællesgrundene.

Københavns Kommune har planlagt "skybrudsveje". Det er endnu ikke afklaret hvornår skybrudsvejene kommer. Det er derfor uvist hvornår vi kan kobles på disse. Det er et projekt der tager mange år at gennemføre.

Lørenskogvej i Rødovre er et eksempel på en klimavej der er gennemført, og hvor Niels Lützens firma har stået for planlægningen (der er link til projektet på vores hjemmeside).

Om vand fra forhaverne: Jo mere vand vi kan fastholde på vores matrikler, jo mindre belastet af regnvand vil vejene blive. Fx i render til regnbed (et regnbed er et bed i fordybning i jorden). Man kan også etablere tage der kan opsamle regnvand.

Overslag for omkostninger: omkring 6 mio. kr. Niels Lützen vurderer at vi kan få 4-5 mio. kr. i tilskud fra HOFOR.

Niels Lützen mener at Københavns Kommune fremover vil pålægge vejlavet istandsættelse af vores veje.

Formanden tilføjede at bestyrelsen har sendt en ansøgning til HOFOR, og HVIS ansøgningen bliver godkendt, så indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling.

Spørgsmål fra beboer om driftsomkostninger.

Niels Lützen svarede at der nok vil komme højere driftsomkostninger. Niels Lützen mener ikke det bliver ret meget højere driftsomkostninger.

Spørgsmål fra beboer om hvorvidt man efterfølgende vil kunne etablere indkørsler.

Niels Lützen svarede at der er klart at det giver udfordringer – men man vil ikke kunne nægte at matrikler får indkørsler. Vejlavet kommer til at afgøre hvilke ændringer der vil være mulige.

Det er skitsen som Niels Lützen præsenterede på generalforsamlingen der er sendt ind med ansøgningen til HOFOR.

Spørgsmål fra beboer om hvorvidt man kan have anden belægning end asfalt, dvs. belægning med nedsivning. Niels Lützen svarede at det kan man godt, men at det vil fordyre projektet voldsomt.

Formanden redegjorde for de historiske forudsætninger for projektet – om skybruddene i 2004 og 2006 og senere i 2011 der medførte oversvømmelser af mange kældre.

Spørgsmål fra beboer om hvordan indkørsler til matriklerne bliver. Niels svarede at der bliver traditionelle indkørsler til matriklerne.

Spørgsmål om der kan lægges fiberledninger ned. Formanden svarede at der er gjort klar til det.

Spørgsmål om pumper til at flytte vand fra skybudsopsamling til fællesgrund. Niels Lützen svarede at man har pumper i alle sådanne projekter, og at der bliver en udgift til strøm.

Spørgsmål: Hvad med nedsivning i vores lerjord? Niels Lützen svarede at København stort set er bygget på lerjord, og der har ikke været eksempler på at lerjorden giver problemer for nedsivningen.

Spørgsmål: Bliver miljøveje et lovkrav? Niels Lützen mener ikke at der umiddelbart kommer lov, men man kan tænke sig at der bliver strengere krav til vandmiljø fra kommunerne.

Spørgsmål: Hvordan kan man billigst sikre sig mod vand i kældrene? Niels Lützen svarer at det er der ikke regnet på.

Et medlem påpegede at vores veje under alle omstændigheder skal renoveres, og at det så vil være oplagt at betale lidt ekstra for at få en miljøvej.

Et medlem nævnte at det er væsentligt at Birkevang inddrages i vores projekt.

Pkt. 6 Forslag fra flertal i bestyrelsen: ændring af vejlavets vedtægter så vejlavet kan optage lån.

Med den udsendte dagsorden var også sendt formulering af to ændringsforslag til vedtægterne.

Formanden fremlagde forslagene til vedtægtsændringer fra flertallet i bestyrelsen.

Vejlavets sekretær fremlagde et mindretals holdning i bestyrelsen – med modstand mod at bestyrelsen får bemyndigelse til at optage lån.

Debat med følgende indlæg:

- Der er ingen grund til at forhøje kontingentet for at spare op til miljøvej.
- Bestyrelsen bør tjekke den juridiske formulering af ændringsforslaget.
- Generalforsamlingen bør give bestyrelsen arbejdsredskab – også at kunne optage lån.
- Forslaget giver usikkerhed om hvordan et evt. lån bliver sammensat, dvs. låntype, rente osv.
- Ikke nødvendigt at kontingentet bliver hævet – vi kan betale kontant når projektet evt. skal gennemføres.
- Hvis projektet skal gennemføres, så skal vejlavet finansiere udgifter indtil tilskud fra HOFOR udbetales. Så vil vi få brug for vedtægtsændringen.
- Vi må sikre at der er mange til stede når vi skal stemme om evt. lånemuligheder.

Formanden trak herefter forslaget til vedtægtsændringer om låntagning tilbage. Formanden foreslår at bestyrelsen yderligere afsøger hvad det vil kræve af vedtægtsændringer for at et miljøvejprojekt kan gennemføres.

Vedtægtsændring af punkt 5.2 hvor der tilføjes:

”Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i foreningen.”

24 stemte for ændringsforslaget som dermed blev vedtaget.

Pkt. 7 Budgetforslag for 2015

Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent.

Kasserer fremlagde budgettet.

Forslag om 10.000 kr. til advokatbistand som en ekstraudgift.

Budgettet blev godkendt med ændringen.

Pkt. 8 Årets arrangementer

Festudvalg for sommerfest 2015. Slutningen af august. Medlemmer til festudvalget: Mille (Toftagervej 10), Bo (Toftagervej 1) og Mette (Toftagervej 25) arrangerer.

Havearbejde fællesgrundene mandag 13.4.2015 kl. 17-19.

Fastelavn søndag den 7. februar 2016: Søren, Mikkel, Lasse og Lone arrangerer.

Pkt. 9 Valg i ulige år

- **Formand:** aktuelt Finn Hansson, Toftagervej 8. Genopstiller. Genvælg uden modkandidat.

- Sekretær: aktuelt Morten Overgård Nielsen, Toftagervej 15. Genopstiller.
Genvalgt uden modkandidat.
- Suppleant for bestyrelsesrepræsentant: aktuelt Ole Schmidt, Toftagervej 13.
Genvalgt uden modkandidat.
- Revisor: Per Christensen, Hørtoftevej 11. Genopstiller.
Genvalgt uden modkandidat.
- Revisorsuppleant: Søren Lauridsen, Toftagervej 6. Genopstiller.
Genvalgt uden modkandidat.

Pkt. 10 **Eventuelt**

Mail-adresser til medlemmerne: Medlemmerne skal være opmærksomme på at vejlandet har den korrekte mail-adresse. Måske skal bestyrelsen en sidste gang udlevere et brev om mail til samtlige medlemmer?

En ny udfordring ved enderne af de blinde veje. Nye beboere i Bystævneparken larmer – og der er hashhandel, høj musik og racerkørsel. Er der nogen der har hørt noget om dette problem? En beboer fortæller at politiet rigtig gerne vil høre noget om hvad der sker – bandeaktivitet er flyttet fra indre by. Politiet beder om at blive informeret på 114. Formanden vil søge at få afklaret problematikken.

En beboer på Ærtebjergvej havde en seddel med hvor Birkevang har henvist beboere til at parkere på Ærtebjergvej. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

En beboer på Ærtebjergvej spørger om bestyrelsen kan undersøge om indkørslerne i Birkevang fra Ærtebjergvej kan lukkes.