

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag

## D. 22. august 2017, Husum Kirke, Menighedslokalerne, Korsager Alle 14

---

### Dagsorden:

- P. 1 Valg af dirigent.
- P 2. Redegørelse for valgproceduren.
- P 3. Valg af valgudvalg på 3 personer, fortrinsvis person er der ikke kan stemme.
- P4 -1. A. Toftevang Vejlag indgår kontrakt med HOFOR om etablering af klimavej som beskrevet i medsendte skitseforslag (tegning). Bestyrelsen kan på foreningens vegne indgå kontrakt med HOFOR om klimavejprojektet.
- P 4 -2. Afstemning om A
- P 5. B. Bestyrelsen bemyndiges til at bruges op til 400.000 kr. på de udgifter, der ikke dækkes af HOFOR. Afstemning om bemyndigelse til bestyrelsen til at disponere over en rammebevilling på 400.000 kr. til udgifter forbundet med klimavejen.
- P 6. Afstemning om B
- P 7. Evt.

### Referat

Referent: Jeanette (Botoftevej 13)

#### P1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren, Toftagervej 6. Han blev valgt af forsamlingen. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt.

#### P2 + P3: Valgprocedure og valgudvalg

Ved indgangen var der uddelt stemmesedler, et sæt per medlem af vejlaget. Det blev opgjort, at der var 55 stemmeberettigede tilstede (*Note: Vejlaget har 65 medlemmer*)

Der blev nedsat et valgudvalg bestående af tre personer, som var tilstede uden at skulle stemme: Lene Ringborg (Toftagervej 27), Vibe Jakobsen (Toftagervej 8) og Eva Elming (Toftagervej 13).

Formanden Finn (Toftagervej 8) bød velkommen, og da der fra forsamlingen var et ønske om at der blev taget et fyldigt referat, da der var tale om en forslag, som kunne få betydning for alle medlemmer, sammenfattede dirigenten debatten og konstaterede, at et langt møde ikke kunne refereres i alle detaljer, men der skulle laves et ikke for langt referat, hvor alle hovedpunkter fra diskussionen var med.

Formanden fremlagde dernæst et kort overblik over det forløb, der havde ført frem til det forslag, der skulle stemmes om.

Overblik: I 2004 og 2007 havde en del medlemmer fået kælderoversvømmelse med kloakvand i forbindelse med skybrud. Da det også skete i 2011 undersøgte den daværende bestyrelse omfanget af disse oversvømmelser og da det viste sig at ca. halvdelen af medlemmerne havde været ramt, besluttede generalforsamlingen i 2014 at afsætte et beløb, således at et firma med erfaring med at lave

klimaløsninger kunne udarbejde et forslag til at fjerne regnvand fra vejene og dermed begrænse presset på kloakken. Det blev til det forslag, som er grundlaget for det, der skal stemmes om i dag.

I 2015 blev det muligt at søge finansiering til sådanne projekter hos HOFOR, som accepterede projektet og tilbød at stå for finansiering og teknisk gennemførelse. Bestyrelsen har så i den forgangne tid arbejdet med at få tilpasset projektet til medlemmernes ønsker.

Der skal tage stilling til projektet inden 25.8.2017. HOFOR forventer ikke, at der kommer muligheder for senere at få et sådan tilbud.

Dernæst gennemgik Thorbjørn (Hørtoftevej 7) projektet ved hjælp af en række PowerPoints, som bliver lagt på hjemmesiden.

Fra spørgsmål og diskussion i forbindelse med fremlæggelsen af projektet blev følgende fremhævet:

Der er nu 55 parkeringspladser på vejene og mulighed for at lave 6 yderligere på lille plæne (gæsteparkering). Derudover får en række medlemmer lavet indkørsler, så der er mulighed for at parkere på egen grund. Thorbjørn oplyste også, at der ved indkørsler og hjørner er taget hensyn til svingbaner efter gældende regler (og kommunen og HOFOR vil naturligvis kontrollere dette). Desuden har bestyrelse fået lagt ind i projektet, at der kan laves vejbumper, hvis vi ønsker det. Der er stadig visse muligheder for at få lavet indkørsler i projektet.

HOFOR har oplyst, at de laver en geoteknisk undersøgelse med boringer for at undersøge grundvandsniveau og nedsivningskapaciteten konkret i vores område, inden projektet sættes i gang. Hvis undersøgelserne viser, at nedsivning i området er problematisk, vil projektet enten blive stoppet eller ændret til kun at omfatte opmagasinering af regnvand, som så forsinket kan løbe i kloak og derved afhjælpe presset på kloaksystemet.

Det betyder, at de regnbede der er tegnet ind i projektet måske ender med at blive til nedsivning eller til opmagasinering. Endvidere vil bedene under alle omstændigheder lukkes af om vinteren af HOFOR.

HOFOR vil stå for al vedligeholdelse af disse bede. Beplantning er som standard græs, men vi kan få anden beplantning, evt. små træer, buske, hvis vi ønsker det og vil betale for det.

Bestyrelsen vil senere sørge for, at beplantningsspørgsmålet bliver drøftet med alle berørte medlemmer.

Flere medlemmer rejste spørgsmål om fortove. Projektet indebærer, at der kun vil være et fortov på Toftagervej og ingen på sidevejene, men med hastighedsdæmpende foranstaltninger forventer bestyrelsen, at det ikke vil være et problem.

Bestyrelsen har også fået projektet ændret, således at der laves en forhøjning af vejen på det laveste punkt (T-krydset Botoftevej-Toftagervej) samt at der etableres en skybruds rende på Toftagervej, så vandet kan føres ned til plænen.

Ved Skellet til Birkevang-Toftagervej er der planlagt en faskine på Birkevangs område. Det skal HOFOR afhandle direkte med Birkevang. Hvis dette afvises af Birkevang, er HOFOR forpligtet til at finde en anden løsning på vandet fra Birke Alle. Birkevangs bestyrelse er løbende blevet orienteret om projektet.

Kontrakt:

Bestyrelsen har fremlagt og omdelt et dokument, hvor kontrakten er koblet sammen med et dokument fra HOFOR, der uddyber en række spørgsmål. Disse uddybende svar fra HOFOR er lige så juridisk bindende som selve kontrakten ifølge både HOFOR og vores advokat.

Et af de vigtigste punkter er, at hvis projektet har negative konsekvenser for os, dvs. mere fugt i kældre og lignende, skal HOFOR afhjælpe disse ulemper og hvis ikke det er på en tilfredsstillende måde, må HOFOR opsige kontrakten og betale for retablering af vejene.

Det er også HOFOR der kan beslutte ikke at gennemføre projektet, hvis vandafledningsforholdene ikke er gode nok.

Det er HOFOR, der skal sikre alle godkendelser hos kommunen, samt tage nødvendigt hensyn til eksisterende ledninger nedlagt i veje og haver. Det blev også påpeget, at projektet er designet til at sikre mod skybrud af den type, der hedder 10-års hændelser. Ingen kan lave sikringer eller garantier mod de værste skybrud, man kan forestille sig.

Hvis HOFOR vil gennemføre projektet, vil vi (bestyrelsen) få en periode på 2 uger til at gennemgå og efterse om projektet i den konkrete udgave nu er, som vi har aftalt, hvis der stemmes ja i dag.

Hvis vi godkender projektet indgår det i en pulje bestående af ca. 20 projekter fra andre grundejerforeninger. HOFOR beslutter i løbet af efteråret hvilken rækkefølge, de skal gennemføres. Men alle skal udføres indenfor en periode af 2 ½ år.

Enkelte medlemmer udtrykte stor bekymring for, om projektet vil resultere i mere fugt i husene (kældrene) og at det kan blive svært at få projektet stoppet, hvis det sker. Der fremkom forslag om at parcellerne selv kunne etablere individuelle højvandslukker.

Flere medlemmer gav udtryk for, at det var vigtigt at gøre noget, selvom ingen projekter kunne garantere mod alle former for skybrud. Her har vi en chance for at få et projekt, vi selv har planlagt og som kan begrænse risikoen for kloakvand i kælderen, og få det betalt.

#### **P4-2: Afstemning om punkt A**

Resultatet af afstemningen blev af valgudvalget opgjort til

I alt 55 stemmer. En deltager havde ikke stemt. De afgivne stemmer var fordelt med:

1 blank

41 Ja

13 Nej

Forslag A er derfor vedtaget: *Toftevang Vejlag indgår kontrakt med HOFOR om etablering af klimavej som beskrevet i medsendtes skitseforslag (tegning). Bestyrelsen kan på foreningens vegne indgå kontrakt med HOFOR om Klimavejprojektet.*

#### **P5: B**

Søren (Referent): Næste afstemning gælder punkt B, det er den del af projektet vi selv skal bekoste, og hvor spørgsmålet er om at give bestyrelsen bemyndigelse til at bruge op til 400.000 kr.

Formanden gjorde opmærksom på, at der var tale om at bemyndige bestyrelsen til hurtigt at kunne indgå i samarbejdet med HOFOR, hvis vi står i begyndelsen af den rækkefølge, projekterne skal

gennemføres i. Alternativet er at indkalde senere til en ekstraordinær generalforsamling med kort varsel, men da vi har pengene som reserve bør det ikke være et problem.

Der opstod debat om, hvad dette beløb skal dække. Bestyrelsen fortalte, at hvis vi vil have træer eller anden pænere beplantning på regn-bedene end HOFORs standardgræs, så skal vi selv betale. Det er vigtigt at have mulighed for at plante træer, for vi skal kunne sige til HOFOR, at der skal laves særlige kasser i regn-bedene til de træer, vi eventuelt måtte ønske at plante. Desuden skal vi betale for vejbump.

Enkelte udtrykte bekymring for, hvad det ville koste at vedligeholde træer, mens andre gjorde opmærksom på, at vi i forvejen betaler for at vedligeholde fællesplænerne og har penge i reserven til lidt mere vedligeholdelse, når vi slipper for snart at skulle betale for ny asfaltering.

Til forslaget om at lægge brosten på den forhøjede del af Toftagervej indvendte flere beboere, at det ville give vejstøj. Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op med HOFOR og drøfte muligheden for en særlig asfalt, der kan markere området.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen er indstillet på at give medlemmerne stor indflydelse på beplantningen.

#### **P6: Afstemning om punkt B**

Afstemning om punkt B blev lavet v. håndsoprækning. Resultatet blev af valgudvalget optalt til

Ja: 49

Nej: 5

Der var altså flertal for punkt B: *Bestyrelsen bemyndiges til at bruges op til 400.000 kr. på de udgifter, der ikke dækkes af HOFOR. Afstemning om bemyndigelse til bestyrelsen til at disponere over rammebevilling på 400.000 kr. til udgifter forbundet med klimavejen.*

#### **P7: Eventuelt**

Der var ingen punkter til eventuelt.

Bestyrelsen udtrykte en stor tak til dirigenten, for at have styret en lang og følelsesladet debat igennem med fast men venlig og lyttende hånd.

Flere fra generalforsamlingen gav udtryk for – og applaus – til bestyrelsen for et godt og tålmodigt arbejde for at få et projekt igennem.