

AFTALE

[indsæt udkastdato]

Mellem

[Navn]

[Adresse]

[Postnummer, by]

[Cvr.nr.]

(”X”)

og

[HOFOR Spildevand København A/S]

c/o HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

[Cvr.nr. 26043182]

(”HOFOR”)

Om gennemførelse af klimatilpasningsprojekt på [indsæt vejnavn]

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND OG FORMÅL.....	3
2.	PROJEKTET	3
3.	FORUDSÆTNINGER.....	3
4.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING.....	3
4.1	Etablering	3
4.2	Drift og vedligeholdelse	4
5.	ÆNDRINGER.....	4
5.1	Ændring af Projektet under etablering.....	4
5.2	Ændringer af Projektanlægget efter etablering	4
6.	STANDSNING AF PROJEKTET UNDER ETABLERING	5
7.	NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET EFTER ETABLERING	5
8.	FRAVIGELSE AF GÆSTEPRINCIPPET	5
9.	ANSVAR	5
10.	EJERFORHOLD.....	5
11.	TVISTER.....	5
12.	UNDERSKRIFTER	6

BILAG

Bilag 1 Projektforslag godkendt af Parterne

1. Baggrund og formål

Parterne ønsker i fællesskab at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på [indsæt beskrivelse af areal] i Københavns Kommune ("Projektet"). Parterne har således udarbejdet et Projektforslag, der er vedlagt denne aftale som **bilag 1**.

Denne aftale fastsætter rammerne for Parternes gennemførelse af Projektet.

2. Projektet

Projektet omfatter etablering af [indsæt beskrivelse] ("Projektanlægget").

Projektanlægget tilstræber en dimensionering som beskrevet i bilag 1. Ved kraftig regn og andet voldsomt vejr vil der dog undertiden ske overløb fra Projektanlægget til afløbssystemet. Projektet reducerer dermed – men fjerner ikke – risikoen for oversvømmelser.

Projektet forventes afsluttet i [indsæt årstal], og Projektanlæggets forventede levetid er 75 år.

[Projektet kan medføre en ændring af de trafikale forhold, herunder parkeringsmulighederne på [indsæt vejnavn]. Hvis dette er tilfældet, er dette nærmere beskrevet i bilag 1.]

3. Forudsætninger

Det er en forudsætning for denne aftale, at

- alle nødvendige myndighedsgodkendelser og – tilladelser kan opnås, herunder for trafikale og miljømæssige forhold mv., og at
- der ikke opstår forhold, som medfører en væsentlig fordyrelse af Projektanlægget.

4. Ansvars- og omkostningsfordeling

4.1 Etablering

HOFOR er ansvarlig for etablering af Projektanlægget, herunder detailprojektering, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med rådgivere, leverandører mv., og afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder også mindre fordyrelser.

Parterne udpeger hver en kontaktperson, der varetager den løbende dialog mellem Parterne, herunder særligt i forhold til at sikre, at HOFOR har uhindret adgang til arealerne, hvor Projektanlægget skal etableres, og at arealerne i nødvendigt omfang er ryddet for biler, cykler mv., når arbejdet med at etablere Projektanlægget skal gennemføres.

4.2 Drift og vedligeholdelse

HOFOR ejer Projektanlægget efter etablering og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. HOFOR driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Parternes forudsætninger om anlæggets håndtering af overfladevand, jf. bilag 1.

Drift og vedligeholdelse omfatter også akut oprydning og oprensning efter kraftig regn og andet voldsomt vejr i det omfang det er nødvendigt for at opretholde Projektanlæggets hydrauliske funktion.

Såfremt [X] måtte have ønsker til beplantning af Projektanlægget, kan dette aftales med HOFOR.

HOFOR afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektanlægget.

[X] ejer arealerne, hvor Projektanlægget etableres, ("Projektarealet") og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektarealet, herunder også varetagelse af eventuelle trafikale, rekreative eller miljømæssige hensyn (undtaget herfra er Projektanlægget). [X] driver og vedligeholder Projektarealet under hensyntagen til Projektanlæggets funktion, som forudsat i bilag 1 og aftalens punkt 1. [X] skal orientere HOFOR om alle væsentlige ændringer af Projektarealet, og give HOFOR en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Projektanlæggets funktion.

[X] afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektarealet.

5. Ændringer

5.1 Ændring af Projektet under projektering eller etablering

HOFOR kan under projektering eller etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektet, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

Hvis en væsentlig ændring af Projektet, som er nødvendig for at gennemføre Projektet, vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet fortsat skal gennemføres, hvis Parterne i fællesskab kan finde en omkostningseffektiv løsning.

5.2 Ændringer af Projektanlægget efter etablering

Ændringer af Projektanlægget må alene foranlediges af HOFOR eller efter forudgående godkendelse fra HOFOR.

HOFOR kan efter etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

6. Standsning af Projektet under etablering

Hvis en af Parterne standser Projektet i etableringsfasen, skal vedkommende Part erstatte enhver omkostning, som den anden Part måtte have afholdt i etableringsfasen.

7. Nedlæggelse af Projektanlægget efter etablering

Denne aftale gælder i Projektanlæggets levetid.

Såfremt HOFOR måtte ønske, at Projektanlægget nedlægges, skal HOFOR meddele [X] dette skriftligt med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår.

Alene såfremt Projektanlægget giver anledning til væsentlige gener for [X], og dette ikke kan afhjælpes af HOFOR, kan [X] med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår kræve, at Projektanlægget nedlægges.

Den Part der kræver, at Projektanlægget nedlægges, afholder enhver omkostning forbundet med nedlæggelse af Projektanlægget.

Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end tre år.

8. Fravigelse af gæsteprincippet

Parterne er enige om, at gæsteprincippet ikke er gældende for Projektanlægget, og HOFOR ikke kan pålægges at fjerne eller flytte Projektanlægget, medmindre HOFOR modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved. Som vederlag for fravigelse af gæsteprincippet etableres Projektanlægget.

9. Ansvar

HOFOR påtager sig intet ansvar for eventuelle skader på Projektarealet eller [X's] ejendom, der skyldes Projektanlæggets nedsatte funktion eller nedbrud som følge af kraftig regn eller andet voldsomt vejr.

10. Ejerforhold

Ved ejerskifte af Projektarealet skal [X] sikre, at den nye ejer påtager sig [X]'s forpligtelser i henhold til denne aftale.

11. Tvister

Parterne skal med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes kontaktpersoner.

Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler.

12. Underskrifter

For [X]
[sted] den /

For HOFOR
København den /
