

# Referat fra ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag, 26. marts 2024

## Dagsorden:

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Pkt. 3 – Formandens beretning

Pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

Pkt. 5 – Modtagne forslag

Pkt. 6 – Forslag fra bestyrelsen

- a) Ændring af vedtægterne samlet
- b) Ændring af vedtægterne ét ad gangen
- c) Tilladelse til at ansøge Københavns Kommune om gennemkørsel forbudt på Toftagervej/Ærtebjergvej
- d) Brugerbetaling på leje af forenings telte

Pkt. 7 Budgetforslag for indeværende år.

Pkt. 8 Valg til bestyrelsen i lige år.

Pkt. 9 Eventuelt

## Referat:

Ad. 1 – Valg af dirigent

*Bestyrelsen har peget på Steen fra Toftagervej 5 som dirigent. Det er der enighed om i forsamlingen.*

*Der er enighed i lokalet om, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, jf. fristerne fastsat i vedtægterne.*

*Der optælles stemmeberettigede. Der er 26 stemmeberettigede deltagere på generalforsamlingen.*

Ad. 2 – Godkendelse af dagsorden

*Dagsorden godkendes uden bemærkninger.*

#### Ad. 3 – Formandens beretning

*Formanden beretter om året der er gået siden seneste generalforsamling. Formandens beretning kan findes i materialet, der er udsendt forud for generalforsamlingen.*

*Der spørges ind til, hvad forliget med Gottlieb har kostet foreningen. Det oplyses af bestyrelsen, at der har været sat en advokat til at undersøge de aftaler, der har været indgået med Gottlieb, fordi den tidligere bestyrelse ikke var enige i opkrævningen. Det fremgår af regnskabet, hvad advokaten har kostet. Stridspunktet med Gottlieb har altså handlet om de tidligere indgåede aftaler, og de regninger vi har modtaget, som vi ikke var enige i. Forliget dækker over, at der er givet et afslag i den betaling, som Gottlieb krævede af foreningen. Dette forlig blev indgået for at undgå en retssag. Der har været et afslag på omkring 40.000, i forhold til det Gottlieb krævede af foreningen for de indgåede aftaler. En del af de penge, som Gottlieb krævede, var for tabt arbejdsfortjeneste, da en del af deres opgave blev sat på pause, da der ikke var dækning på kontoen pga. uklarhed i vores aftale med Birkevang.*

#### Ad. 4 – Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

*Kasserer fremlægger regnskabet for det foregående år. Regnskabet kan findes i materialet, der er udsendt forud for generalforsamlingen.*

*Der spørges ind til den indkøbte havetraktor - den fremgår ikke af budgettet. Kasserer oplyser, at der tidligere har været afsat 30.000 til vedligeholdelse af fællesområderne. I år var der kun afsat 5000 kr. I posten fællesdrift er vi derfor gået over budgettet, fordi vi har vurderet et behov for at købe havetraktoren til 4.500 kr.*

*Det påpeges, at det er i strid med vedtægterne at afholde udgifter ud over vedligeholdelse af fællesarealer, uden at indkalde til generalforsamling. Dette medgiver bestyrelsen. Det har dog været vurderingen, at der var nødvendigt at gøre noget for, at fællesarealerne ikke skulle gro til.*

*Der spørges til posten "legeplads" i regnskabet. Bestyrelsen oplyser, at der tidligere har været en legeplads. Det har været en del af forrige budget, at der var afsat 10.000 kr. til en legeplads, hvis der blev nedsat et legepladsudvalg. Pengene er ikke blevet brugt, men posten er videreført fra forrige budget.*

*Der spørges til, hvilken arbejde Gottlieb pt. er i gang med at lave. Bestyrelsen oplyser, at det er blevet undersøgt, hvad der kræves for at der kan lægges asfalt, og at de fundne mangler er grundlaget for det arbejde Gottlieb nu udfører. Derudover er der nogle mangler fra det forrige udførte arbejde med klimavej. Der spørges specifikt ind til en overkørsel på Ærtebjergvej 36, og det bekræftes, at det er en del af de mangler Gottlieb er hyret til at udbedre.*

*Der spørges specifikt til kantsten – har bestyrelsen tænkt over alle opretninger af kantsten? Det besluttet, at Torsten fra bestyrelsen tager fat i de pågældende ejere og går en runde for at se, om der skulle være andre mangler, der ikke er blevet fanget i forbindelse med den store gennemgang af alle vejene.*

*Der spørges til posten "gebyr fra mæglere". Hvad dækker det over? Bestyrelsen oplyser, at når en ejendom sælges, skal der afleveres forskellige materiale til ejendomsmæglere, som køber af ejendommen får gennem mægleren, som en del af huskøbet. Posten dækker over det arbejde, som bestyrelsen har i den forbindelse.*

*Der spørges til, om der er tegnet en ansvarsforsikring for bestyrelsen. Det bekræftes, at der er tegnet en ansvarsforsikring, og det fremgår af budgettet for næste år jf. punkt 7. Kasserer bekræfter, at der er forsikringer, og at alle regninger er betalt. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen dobbelttjekket, og der er både ansvarsforsikring og bestyrelsesforsikring. De to forsikringer ligger i dag hos to forskellige selskaber, og bestyrelsen vil forsøge at få samlet dem i ét selskab, så vi kan få den mest favorable pris muligt.*

*Der er en enkelt stemme imod regnskabet. De resterende tilstedeværende stemmer for at godkende regnskabet. Derved er regnskabet godkendt af generalforsamlingen.*

#### Ad. 5 – Modtagne forslag

*Der er modtaget ét forslag, der siden er trukket tilbage, da det er taget med på anden vis. Forslaget handlede om at beslutte nogle retningslinjer for parkering i vores område, i forhold til f.eks. firmabiler mv på vores veje. Dette punkt indgik i stedet som en del af formandens beretning, hvor der kraftigt blev henvist til, at man så vidt muligt sørger for at parkere sine biler på egen ejendom. Vi kan styre vores egen parkering, men det er umuligt at kontrollere udefrakommende, der lovligt kan parkere i vores område.*

#### Ad. 6a – Ændring af vedtægterne samlet.

*Der spørges ind til den foreslåede ændring af § 3.1 omkring henvisning til matrikelnumre. Er det problematisk, hvis der ikke fremgår matrikelnumre af den pågældende paragraf? Bestyrelsen har drøftet forud for generalforsamlingen, om det burde være alle matrikelnumre der fremgik af paragraffen, så det er klart, at vedtægterne gælder for alle ejendomme. Bestyrelsen har dog vurderet, at det er tilstrækkeligt, at vedtægterne ligger tinglyst på alle ejendomme – ligesom de bør være det i dag. Det har kun retsvirkning, hvis vedtægterne er tinglyst på ejendommene – uanset om alle matrikelnumre er oplyst i vedtægterne.*

*Der spørges ind til den foreslåede ændring af § 11.12, hvor bestyrelsen foreslår, at referat fra generalforsamlingen skal godkendes af to menige medlemmer. Det fremgår dog ikke, hvordan disse to menige medlemmer udvælges. Det foreslås derfor, at det indgår i ændringen, at de to menige medlemmer udvælges på den pågældende generalforsamling.*

*Alle stemmer for at vedtage samtlige af de foreslåede ændringer af vedtægterne, med en ændring om at det skal fremgå af § 11.12, at de menige medlemmer der skal godkende referatet fra generalforsamlingen, udvælges på generalforsamlingen.*

#### Ad. 6b – Ændring af vedtægterne enkeltvis

*Dette punkt udgår, da ændringerne af vedtægterne blev godkendt samlet under forrige punkt.*

Ad. 6c – Opsætning af skilt med gennemkørsel forbudt for Toftagervej/Ærtebjergvej

*Bestyrelsen konstaterer, at der er kommet meget mere gennemkørende trafik gennem Toftagervej og Ærtebjergvej. Bestyrelsen vil derfor bede om generalforsamlingens godkendelse af, at der tages kontakt til Københavns Kommune med henblik på at få opsat et skilt.*

*Der spørges ind til, om bestyrelsen har undersøgt, hvordan man får sat et skilt op. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at opsætning af et sådan skilt kræver, at kommunen laver en trafiktælling i området. Hvis mindre end 25 % af den registrerede trafik i denne trafiktælling er gennemkørende, bliver regningen for trafiktællingen sendt til foreningen. Dette skriver bestyrelsen sig bag øret i den efterfølgende proces.*

*Det godkendes enstemmigt af generalforsamlingen, at bestyrelsen må gå videre med processen om at få afsøgt mulighederne for at få opsat et gennemkørsel-forbudt-skilt.*

Ad. 6d – Brugergebyr på lån af foreningens telte

*Foreningen har to telte til fælles brug, der er ved at være godt slidte. Derfor foreslår bestyrelsen, at der indføres et symbolsk gebyr på 100 kr., når teltene udlånes. Derved lægges der løbende penge til side til at købe nye telte mv., når de har udtjent deres værnepligt.*

*Det oplyses, at telte og bænke/borde kan udlånes ved at tage kontakt til Frode i Toftagervej 25, der håndterer udlån.*

*Forslaget godkendes enstemmigt.*

Ad. 7 – Budgetforslag for indeværende år

*Kasserer gennemgår budgetforslaget for det kommende år. Budgettet kan findes i det fremsendte materiale forud for generalforsamlingen.*

*Der uddeles et dokument til de deltagende med uddybning af posten for det kommende asfaltarbejde. Det oplyses, at det er HOFOR der har indhentet det fremlagte overslag på asfaltarbejdet, da de står for at lægge 40 % som del af klimavejsprojektet. Foreningen indgår derfor i det asfaltprojektet HOFOR står for, og betaler vores del, mens Birkevang betaler den del de skal betale (Birkevang skal betale halvdelen af asfaltarbejdet på Ærtebjergvej.)*

*Der spørges ind til ordlyden på aftalen med Birkevang omkring, hvad der skal betales af hvem. Hvis aftalen går på, at udgifter til vejen deles ligeligt mellem Birkevang og Toftevang Vejlag, så skal det fremgå klart, hvad aftalen indebærer. Bestyrelsen oplyser, at det vil være en del af dialogen med Birkevang at afklare, hvad aftalen indebærer i fremtiden.*

*Bestyrelsen understreger vigtigheden af, at der er penge til asfaltarbejdet. Hvis det ikke stemmes igennem vil foreningen skulle lægge asfalt på et senere tidspunkt - og sandsynligvis også skulle lægge de 40 % som HOFOR afholder.*

*Der spørges ind til, om det burde have været et separat beslutningspunkt at fastlægge årets kontingent, inden der stemmes om at godkende næste års budget. Særligt i år, hvor kontingent stiger betragteligt grundet asfaltarbejdet. Det tager bestyrelsen til efterretning.*

*Der spørges ind til involveringen i Husum Grundejerforening. Bestyrelsen oplyser, at der ikke har været aktiviteter med Husum Grundejerforening i den seneste periode, ud over at vi er en del af de aftaler de undersøger omkring snerydning for flere foreninger i Husum. Derudover indgår det i det kommende budget, at afsættes penge til at opsætte julelys på Husum Torv i regi af Husum Grundejerforening.*

*Der er en enkelt stemme imod budgettet for 2024. Resten stemmer for at godkende budgettet, der derfor godkendes af generalforsamlingen.*

#### Ad. 8 – Valg til bestyrelsen i lige år

*Følgende er på valg:*

- Næstformand, Adam Øster Posselt: Genvælges*
- Kasserer, Jon Hadsund: Genvælges*
- Repræsentant, Jane Holst: Genvælges*
- Bestyrelsessuppleant A, Sylvester Kelly: Ikke fremmødt, og genopstiller ikke.*
- Revisor A, Kasper Munck: Genvælges*
- Revisorsuppleant, David Jackson: Genvælges*

*Som ny Bestyrelsessuppleant A i stedet for Sylvester vælges Mirjam Teresa Petersson, Hørtoftevej 5.*

#### Ad. 9 – Eventuelt

*Der gøres opmærksom på, at der den 20. april er Danmarks Nationale Fortidsmindedag. Der er taget initiativ til at udnytte dagen til at vise, hvor skøn Vestvolden er. Derfor planlægges der et stort arrangement ved Tingbjerg Kulturhus og Bibliotek kl. 9.30-13:30, som en markering af dette. Baggrunden for arrangementet er lovforslaget om en ny vej gennem Vestvolden mellem Husum og Tingbjerg, og den tilhørende affredning af Vestvolden og områderne omkring. Der opfordres til at melde ind til Den Lokale Initiativgruppe v. Kristian Alex Larsen, suppleant i Brønshøj-Husum Lokaludvalget for Alternativet; tel. 60897971, hvis man ønsker at stå for nogle aktiviteter på dagen.*

*Der meldes snart ind med datoer til nogle fælles arbejdsdage, hvor alle opfordres til at deltage.*

*Der spørges ind til hegning omkring regnvandsbassinet ved Toften. Bestyrelsen oplyser, at der ikke er planer om at opsætte yderligere hegning på nuværende tidspunkt, men vil fjerne det midlertidige hegn omkring bassinet. Bestyrelsen har drøftet på sine møder i 2023, hvilke muligheder der er for hegning omkring bassinet. Bestyrelsen har dog vurderet, at der ikke har været luft i budgettet til at stille forslag om hegning. Det skal fortsat undersøges, om der skal hegnes omkring bassinet.*

*Der spørges ind til, om Gottlieb erstatter de knækkede fortovsfliser rundt i området. Bestyrelsen oplyser, at det ikke er tilfældet, da det ikke er en del af de indgåede aftaler.*

*Det bemærkes, at der tidligere har været problemer med, at Gottlieb har smidt materiale i vejbrøndene, der har haft stoppet kloakken på Hørtoftevej. Der spørges ind til, hvordan det undgås i fremtiden, eventuelt med dialog med Gottlieb. Bestyrelsen forventer ikke at det er et problem.*

*Der spørges ind til, om der har været benyttet bygherrerådgivere i forbindelse med de projekter, der har været udført på vejene. Bestyrelsen oplyser, at det ikke er tilfældet. Men de problemer der har været med vejprojektet viser, at man nok bør gøre brug af en rådgiver i fremtiden, hvis man skal lave større anlægsarbejder.*

*Referatet sendes til Eva fra Toftagervej 13 og Pær fra Hørtoftevej 11, der som menige medlemmer skal godkende referatet jævnfør det vedtagne forslag til foreningens vedtægter.*