

Toftevang Vejlag

Referat fra *Ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag 2023* Torsdag 30/3 kl. 19:30. Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal)

Referent: Bo Amdi Jensen; sekretær.

Status-frelægning vedr. klimavej + spørgsmål ved Claus Mouritsen fra HOFOR. Efter dette punkt startede selve generalforsamlingen.

Asfaltering skal afsluttes i samarbejde med HOFOR ved udgang 2024. 30-40% stigning af asfaltpriser. HOFOR lægger asfalt, hvor asfalt er brudt op i forbindelse med anlæggelser. Resten er vejlagets udgift. Et par brønde mangler sidste arbejde.

Målebrønd ved reservoir måler vandniveau og nedsvinningshastighed.

Faskiner under bede og andre steder ligger i mindst 5m afstand fra husmur, så hussokler påvirkes ikke.

Græs og bedes passes af gartnerfirma til ind i 2024. Derefter varetager HOFOR regnvands-reservoir. Lad være med at smide frø i bed, ét-årsplanters fylde og rodnet ødelægger nedsvinningsfunktionen. Saltning på fortorve, som den enkelte husejer udfører, kan gøres uden påvirkning af bed. Maskinsaltning af veje bør HOFOR informeres om for at reducere saltning af bede.

Vand i reservoir er ikke et legested, idet det er forurenet og bakteriefyldt overfladevand.

Flere nævner at nedsvinning i reservoir er langsom, så der er vedvarende stående vand. HOFOR vil følge op.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent = Steen Rasmussen, Toftagervej 5.
Lovligt varslet GF.
Lovlig indkaldelse.
Stemmeberettigede: 24 ud af 63 mulige.

Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden: godkendt.

Pkt. 3 Formandens beretning. Se fulde beretning på hjemmeside. Godkendt.

Brosten lagt iflg. godkendelse ved ekstraordinære GF22 er nu færdige. Ærtebjergvej har voldt problemer, idet Ærtebjergvej ikke var en del af det oprindelige projekt. I forbindelse med at gennemkørsel blev aflyst af Københavns Kommune, så kom Ærtebjergvej med i projektet. Flere steder er der oprettet/løftet kantsten, så asfalt slidlag kan lægges. Birkevang grundejerforening har ikke forudset ekstra udgift for dem, så deres stillingtagen afventes.

Plænerne: græs sås og hæk plantes på store plæne, som føres tilbage til oprindelige form.

Parkering: vi er alle trætte af KK's parkeringsbegrænsning og KK giver sig ikke, trods vores indsigelse og indsigelse/hjælp fra HOFOR. Desværre har det lokket KK p-vagter til, som nu har givet bøde til mindst én beboer.

Bestyrelsen er utilfreds med det samlede udtryk og kvalitet af de opførte indkørsler. Videre afklaring med entreprenør Gottlieb forestår.

Pkt. 4 Frelæggelse af regnskab v. kasserer Kasper Munck: **Regnskab godkendt** uden indsigelser.
Se hjemmesiden for det fulde regnskab.

Medlemskontingent, forhøjet i 2022, er nu nedsat. Alle har indbetalt kontingent.

Indtægter i alt ca. kr. 379.000

Vejbrønde: indtægter fra Birkevang.

Ingen snerydningsindtægter fra Birkevang.

Udgifter: ingen udgift til snerydning, vejbrønde og kloaker: ikke udgifter pga. entreprenørarbejde.

Klimavej udgift: ikke alle regninger er betalt, asfalt i 2024, udestående med Birkevang.

Hjemmeside: behov for lidt større budget.

Få sociale aktiviteter og derfor ikke udgifter.

Drift og fællesarealer: ingen udgift under anlæg af klimavej.

Forsikringer: steget i pris

Legeplads: ingen udgifter.

Bidrag til Husum lysshow i vinter: kr. 500.

Forsat sund økonomi, men forventes at vakle lidt under kommende asfaltering. Vi kan komme i en situation hvor priser stiger.

Flere af vore veje har huller, som skal repareres.

Pkt. 5 Klimavej status; kantsten, opkørsler, asfaltering: diskussion, spørgsmål.

Spørgsmål fra Steffen, Ærtebjergvej 30: ønsker nedsænket indkørsel. Ærtebjergvej kom sent ind i klimavejprojekt. Beboere på Ærtebjergvej får samme ret til nedsænkning efter ansøg til KK.

Hvem mangler nedsænkning af indkørslen på de veje, hvor arbejde er færdigt? Har de søgt rettidigt og givet besked til bestyrelse? For Ærtebjergvej så er det en kommende proces.

Ærtebjergvej har meget vekslende højde af kantsten, hvoraf nogle meget nedkørte. Mangler således opretning / udførelse af kantsten.

Pkt. 6 Modtagne forslag

Fra Peer Christensen, Hørtoftevej 11: *bestyrelsesmøde referaterne fremsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen ifølge paragraf 12.2: det finder ikke sted og kræver en ændring af vedtægterne, hvis det skal undgås.*

Steffen (næstformand) foreslog gennemgang og revision af vejlagets vedtægter.

Ordlyd i paragraf skal opdateres til aktuelle forhold; til dem, som ikke har mail og flertallet, som har mail.

Peer fra Hørtoftevej vil gerne deltage i revisionsarbejdet af vedtægter.

Pkt. 7 Forslag fra bestyrelsen; Ændring af paragraf 12.3: *Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være indgivet skriftligt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingen og vil så blive nævnt i dagsordenen. **Godkendt.***

Forslag fra bestyrelsen udgik: hegn m. låge installeres omkring skybruds-bassin.

Diskussion om hegn om grunden eller hegn om bassin: bestyrelsen undersøger muligheder. Intet aktuelt budget.

Forslag/oplæg vedr. evt. aftale m. P-vagt firma v. Claus Ringborg, Toftagervej 27.

Skal vi se an eller lave aftale med P-firma?

Gratis for os. Gæster skal registreres; seddel i rude eller registrering på hjemmeside.

Hvis vi får en aftale med P-firma, så er det også en aftale om, at KK ikke sender deres P-vagter. Hvis vi parkerer ulovligt, så får vi, hvis det er aftalt, ikke bøde, men hvis politi kommer fordi, så kan de give en bøde for ulovlig parkering.

Flere røster imod at indgå aftale med privat P-firma. Flere betvivlede at en sådan aftale kunne indgås til vores fordel. Flere kendte til andre vejlags dårlige erfaringer. To høringer med KK vedr. parkering i området i og udenfor vores vejlag afventes.

Forslaget nedstemt med tydeligt flertal.

Pkt. 8 Budgetforslag for indeværende år v. kasserer Kasper Munck. Fulde budgetforslag kan ses på hjemmeside.

Medlemskontingent som besluttet ved ekstraordinære GF22: kr. 1500, men bestyrelse

anbefaler kr. 2200. I budgetforslag kan man se sammenligning vedr. vedligehold af vejbelægning ved kontingent kr. 1500 vs. kr. 2200. **Kr. 2200 godkendt u. indsigelser.** De tidligere års udgifter til vejbrønde ligger nu under HOFOR. Beløb for hjemmeside, inkl. løn til webmaster øges. Forsikringer øget pga. alm prisstigninger. Honorarer til bestyrelse er øget,- vurderet rimeligt. Asfalt-udgift usikker pga. uforudsigelig skift.

Aktuelle bestyrelse: Finn Hansson (formand), Steffen Moesgård Christiansen (næstformand), Bo Amdi Jensen (sekretær), Kasper Munck (kasserer), Jane Holst

Pkt. 9 Valg til bestyrelsen i ulige år.

Formand: (Finn Hansson genopstiller ikke)

Ny formand: Steffen Moesgård Christiansen, Toftagervej 1.

Kasserer (Kasper Munck træder ud af bestyrelsen midt i valgperiode, dvs. valg af ny kasserer for ét år).

Ny kasserer: Jon Hadsund, Toftagervej 19.

Repræsentant: (sekretær Bo Amdi Jensen genopstiller ikke)

Ny repræsentant: Adam Øster Posselt, Hørtoftevej 12

Ny repræsentant: Torsten Hess-Petersen, Botoftevej 9

Således sammensætning af bestyrelse: Steffen, Jon, Adam, Torsten og Jane forsætter.

Bestyrelsessuppleant (B): Sylvester Kelly, Gårdtoftevej 4.

Revisor (B): Lars Bøje accept genvalg + Kasper Munck, Toftagervej 11.

Revisorsuppleant: David Jackson, Toftagervej 10

Pkt. 10 Eventuelt.

Legepladsudvalg: kontakt Anja, Toftagervej 1

Sommerfest 24/6-23. Festudvalg, kontakt: Astrid, Toftagervej 10

Referater skal markeres med navn på referent.

Arbejdsdag/vedligeholdelsesdag forventes at genopstarte, nu hvor de grønne arealer genetableres.

Nøgler til skur m. borde-bænke: kontakt Frode, Toftagervej 25.