

Referat af ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag

Onsdag d. 26. marts 2014 kl. 19.30 i Husum Kirkes menighedslokaler, Korsager Allé 14

Ny bestyrelse marts 2014 – marts 2015

Formand: Finn Hansson, Toftagervej 8

Næstformand: Frode Albrechtsen, Toftagervej 25

Kasserer: Jeanette Vollmer, Botoftevej 13

Sekretær: Morten Overgård Nielsen, Toftagervej 15

Søren Hansen, Toftagervej 14

Referent: Morten Overgård Nielsen

Pkt. 1 Valg af dirigent

Ove Pedersen, Toftagervej 11, blev foreslået af bestyrelsen, han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten vurderede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, dog blev det bemærket at det var blevet en onsdag i stedet for torsdag fordi lokalet var optaget torsdag.

Pkt. 2 Gennemgang af bestyrelsesreferater

Referaterne er rundsendt i forbindelse med indkaldelsen. Der var ingen spørgsmål til referaterne.

Pkt. 3 Formandens beretning

Finn Hansson fremlagde beretning

- Hjemmeside er blevet etableret med hjælp fra Tina Strandet Lund. Det giver rigtig gode muligheder for at lægge materiale. Bestyrelsen siger varmt tak til Tina for den store hjælp.
- Stillevej-projektet: Projektet er blevet overhalet af planer for stille- og miljøvej hvor regnvand kan nedsive i stedet for at løbe i kloak. Hermed kan vi afhjælpe vand i kældrene ved voldsomme regnskyl.
- Vi har fået lagt nye vandledninger i området i forløbne år. Asfaltreparationerne er midlertidige. Der kommer senere en endelig reparation. Kamco har erstattet de fliser som blev knækket i forbindelse med arbejdet.
- Dong lægger i løbet af foråret elledninger i jorden i vejlavets område.
- Advokatundersøgelsen af vores kloaksag. Vi forventer at få svar fra advokat snarest.

Spørgsmål om fortovenes tilstand ved hjørnerne Ærtebjergvej og Hustoftevej. Bestyrelsen skal arbejde videre med det.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget. Den fulde beretning findes som bilag til referatet her.

Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

Kasserer fremlagde kort regnskabet for 2013.

Der var enkelte afklarende spørgsmål, og regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Præsentation af vejlavets nye hjemmeside

Tina fremviste vejlavets nye hjemmeside. Det var meget fint arbejde Tina har lavet.

Pkt. 6.1 Bestyrelsen: Forslag til principbeslutning om etablering af miljø- og stilleveje.

- Bestyrelsen foreslår at vi afsætter 40.000 kr. på budgettet til indledende undersøgelser, samt at vi nedsætter et miljø- og stillevejsudvalg.

Finn fremlagde forslaget og viste billeder på storskærm til at illustrere idéer (illustrationerne kommer til at ligge på foreningens nye hjemmeside). Det er et krav fra kommunen at regnvand fra vejene skal løbe gennem nedsivningsfiltre for at undgå forurening af grundvand.

Bestyrelsen har udarbejdet en handlingsplan, herunder indgår nedsættelse af et klimaudvalg der bør bestå både af bestyrelsesmedlemmer og af andre medlemmer af vejlavet.

Der var en række positive bemærkninger til forslaget fra medlemmerne.

Der blev udtrykt bekymring for at der det vil medføre færre parkeringspladser.

Bestyrelsens forslag drejer sig om at få en godkendelse af at få udarbejdet en plan.

Herefter var der afstemning om afsættelse af 40.000 kr. i budget til at undersøge mulighederne for at få etableret miljøveje i vejlavet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Følgende meldte sig til udvalget: Thorbjørn, Hørtoftevej 7, samt Søren, Finn og Frode fra bestyrelsen.

Pkt. 6.2 Ærtebjergvej 20: Forslag om parkeringsbegrænsning på Ærtebjergvej.

Forslagsstillerne var desværre ikke til stede.

Bestyrelsen har meget stor forståelse for problematikken. Ærtebjergvej er imidlertid en offentlig vej, og vi må ikke begrænse parkering på offentlig vej.

Finn foreslår at vi gennem etablering af klimavej i evt. samarbejde med Birkevungen, vil kunne få Birkevungen til at hjælpe.

Pkt. 7 Budgetforslag for indeværende år. Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent.

De 40.000 kr. fra punkt 6.1 blev tilføjet under anlæg/investering.

I budgettet er foreslået at arbejdsgrupper (såsom strikkeklub) vil få mindre økonomisk støtte fra vejlavet til at afholde møder. Det er blevet foreslået at der afsættes 5.000 kr. i 2014 til dette.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 8 Sociale aktiviteter

Sommerfest bliver afholdt **lørdag den 23. august**: festudvalg Søren (Toftagervej 14), Ole (Toftagervej 13) – evt. andre interesserede kan melde sig til Søren eller Ole.

Havearbejde på fællesgrundene **mandag 7. april kl. 17-19**. Der serveres drikkevarer. Alle er velkomne.

Pkt. 9 Valg i lige år

- To menige bestyrelsesmedlemmer: aktuelt Frode Albrechtsen, Toftagervej 25, og Søren Hansen, Toftagervej 14. Begge opstiller. **BEGGE BLEV GENVALGT**
- Kasserer: aktuelt Anne-Marie Nørregaard, Toftagervej 12. Genopstiller ikke. Jeanette Vollmer, Botoftevej 13 **BLEV VALGT**
- Suppleant for repræsentant: ny skal vælges. Søren, Toftagervej 6, **BLEV VALGT**
- Revisor: aktuelt Peer Christensen, Hørtoftevej 11. **BLEV GENVALGT**

Pkt. 10 Eventuelt

Tina spurgte til det grønne fællesområde med legeplads. Søren fremlagde at der er et legepladsudvalg (bestående af Søren, Lasse og Simon), og at de arbejder på hvad der kan gøres. De ønsker at finde en anden måde at anvende fællesområdet på. Flere medlemmer til legepladsudvalget er velkomne.

Tina: Har der været henvendelse fra beboerne på Toften om medlemskab af vejlavet? Finn sagde at han vil tale med beboerne.

Thorbjørn: Hjørnegrunden ved Fakta ser forfærdelig ud. Hvad kan man gøre? Finn foreslår at bestyrelsen tager kontakt med Fakta.

Finn: Der har været valg til lokaludvalg. Specielt interesse for trafikregulering på Frederikssundsvej.

Anbefaling fra generalforsamlingen om foreningens nye hjemmeside: Når der kommer nyt på hjemmesiden, bør det annonceres fx via mail. Bestyrelsen vil søge at få flere medlemmer til at komme på vejlavets mailliste. Bestyrelsen er fortsat forpligtet til at orientere medlemmerne af vejlavet (dvs. fortsat om nødvendigt via omdelt printet materiale).

BILAG

Formandens beretning generalforsamling marts 2014

Sammen med indkaldelsen har alle fået tilsendt referater af årets bestyrelsesmøder, så der er ingen grund til at jeg i beretningen gennemgår alle møderne. I stedet vil jeg fremhæve nogle af de ting bestyrelsen finder har været de vigtigste i året 2014.

En af de ting der blev efterlyst sidste år var at vi skulle have en egen hjemmeside, ikke mindst da Husum grundejerforenings i lange perioder har været nede. Med Tinas uvurderlige hjælp har vi nu fået en egen hjemmeside, som hun vil demonstrere under et senere punkt.

Vi har også arbejdet med stillevejsprojektet som besluttet på sidste generalforsamling og i det arbejde opdagede vi at andre grundejerforeninger var igang med at kombinere en vejomlægning til en mere trafikikker vej med indretninger der kan opsamle regnvand og dermed aflaste vores kloaksystem når vi får de store regnskyld. Det er blevet til et forslag om et projekt om en klimavej som vi vil uddybe under et senere punkt.

Vi har i året fået langt nye vandledninger i hele området og entreprenuren Kamco har udskiftet knækkede kliser og vil senere udskifte den midlertidige asfalt med en varig belægning. I den forbindelse er vi blevet spurgt om hvad med ledninger til dobbelthuse, hvem har ansvar. Det er sådan at alle dobbelthuse har tinglyst en forpligtelse til at have fælles forsyningsledninger til gas og vand. Dvs. selvom man ikke bruger gas skal ledningen bevares og man er fælles om udgifterne.

Senere på foråret går DONG igang med at lægge el-ledningerne i jorden og ind til de enkelte huse – og forberede at kommunen senere udskifter gadebelysningen.

Den advokatundersøgelse om der er mulighed for at påtvinge kommunen ansvar for kloakoversvømmelser som blev aftalt på sidste generalforsamling er stadig igang og vi forventer snart et resultat.

Finn Hansson