

TOFTEVANG VEJLAG

Referat af ordinær generalforsamling i Toftevang vejlag tirsdag d. 19 marts 2013 i Husum kirkes menighedslokaler, Korsager allé 14.

Bestyrelse: Frode Albrechtsen (formand), Finn Hansson (næstformand), Bo Amdi Jensen (sekretær), Anne-Marie Nørregaard (kasserer), Morten Overgaard Nielsen

- Pkt. 1. Valg af dirigent: Ove Pedersen, Toftagervej 11. Generalforsamlingen indkaldt efter foreskrifter, men med et par dages forsinkelse. Ingen indsigelser. 25 stemmeberettigede af 65 mulige.
- Pkt. 2. Gennemgang af bestyrelsesreferater. Ingen spørgsmål eller indsigelser.
- Pkt. 3 Formandens beretning: den afgående formand var forhindret i fremmøde. Beretningen oplæst og gennemgået af Finn Hansson. Beretningen blev udsendt sammen med indkaldelsen. Enstemmigt godkendt.

El-kabelnedlægning, vandlednings-renovation og fibernet/bredbånd refereres i nedenstående.

Iflg. DONG's hjemmeside startes januar 2014 nedlægning af kabler og fjernelse af luftledninger. Opgravningen vil involvere fortorvet i vejsider med ulige numre.

Vandledningen renoveres i 2013, hvilket indebærer opgravning i vejkanten. Arbejdet starter dette forår. Efterfølgende har den nye formand, Finn Hansson, fulgt op på sagen:

Nyt fra bestyrelsen om renovering af vandledninger if vores område. (24.03.13)

På generalforsamlingen tirsdag blev der rejst to spørgsmål if forbindelse med renoveringen;

kan der med fordel lægges kabel/rør til netforbindelse når der graves op til ledningsrenovation,

er der økonomiske fordele ved at på forhånd at give besked om at et større antal ejendomme vil have udskiftet den private del af vandledningen, dvs. fra vejen og indtil huset.

Efter at have talt med HOFOR's entreprenør KAMCO er svaret på første spørgsmål NEJ – vejen graves ikke om i sin helhed, der graves kun hvor der skal føres ledninger ind til de enkelte hus – hovedledningen 'sprænges' gennem jorden!

På det andet spørgsmål er svaret, at det muligvis vil være en økonomisk fordel, hvis et større antal på forhånd giver besked om at de ønsker den private ledning udskiftet i samme omgang. Men med de meget korte tidsfrister der er inden arbejdet går igang 2. april - og med en påske ind imellem - er det ikke muligt for bestyrelsen at koordinere noget om udskiftning af den private vandledning i samme omgang.

Prisen for at få ledningen frem til huset udskiftet ligger ifølge KAMCO på et beløb på 6-7000 kr. for ledningen til husmuren. Dertil kommer så et ukendt beløb for at koblet det nye rør på husets eksterende. Vær opmærksom på at der er en fælles ledning til alle dobbelthusene.

Se i øvrigt den skrivelse som KAMCO har delt ud til alle i vejlagets område.

Finn Hansson, Formand

Bestyrelse vil overvåge dette kommende gravearbejde, så den efterfølgende vejbelægning og fortorv lægges korrekt. Hertil anbefales alle medlemmer at holde øje med processen og resultatet og melde tilbage til bestyrelsen, hvis I skønner, at det udførte arbejde er mangelfuldt. M.h.t. fibernet/bredbånd endte mødet ikke med en afklaring omkring udbydere og tidshorisonter, men bestyrelse vil arbejde videre med sagen i det omfang det alligevel skulle vise sig muligt at koordinere en nedlægning i forhold til de nævnte anlægsarbejder.

- Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab: enstemmigt godkendt.
Der er en del opsparing p.g.a. beskeden snefejnning i 2012/13. Sne budgettet forbliver dog uændret.
- Pkt. 5.1 Forslag om vejbump: vedrører forventet øget trafik ved trafikregulering af Hustoftevej. Løsningsmodellen for Hustoftevej er ikke kendt endnu. Ved afstemning blev anlæggelse af vejbump for vores vejlag principielt godkendt. Bestyrelsen vil arbejde videre med en mere præcis løsningsmodel, som vil blive fremlagt til senere godkendelse. Hvornår det sker vil afhænge af udviklingstempoet for Hustoftevej-løsningen.
- Pkt. 5.2 Forslag om brug af advokat mhp. at få kommunen til at regulere kloakforholdene. Finn Hansson fortalte om vekslende kontaktpersoner i KK, som stort set sagde det samme og undveg at påtage sig ansvar. KK har afvist forslag fra vor side om forskellige løsningsmodeller. Således status quo efter flere års forsøg på dialog med KK. Bestyrelsen vil arbejde videre og indhente erfaringer fra Københavns kommunes grundejersammenslutning og erfaringer i lignende sager fra andre grundejerforeninger. Ingen kendskab til om andre direkte har ført sag mod kommunen. Bestyrelse fik ved flertalsbeslutning mandat til at benytte kr. 10.000,- til en advokat, herunder at få afklaret om vi i øvrigt har en sag til vores fordel juridisk set.
- Pkt. 5.3 Forslag om vedtægtændring vedr. tidspunkt for ordinær generalforsamling: godkendt enstemmigt. Den nye ordlyd er således: *12.1 Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt, så vidt muligt i uge 12.* De ændrede vedtægter udsendes efterfølgende til medlemmerne.
- Pkt. 5.4 Forslag: er man ikke registreret på mailliste pålægges gebyr kr. 100 pr. år. Afvist uden afstemning.
- Pkt. 5.5 Forslag vedr.: ændrede gebyrsatser ved restance. Godkendt enstemmigt. Nye satser er kr. 100 ved 30 dages restance og kr. 200 ved 60 dages restance.
- Pkt. 5.6 Diskussion vedr. ulovlig parkering ved de to T-kryds i hver ende af Toftagervej. Mange indlæg og forslag til videre arbejde for bestyrelsen, herunder genopmaling, store sten i vejkanten/på fortorvet m.m. Den umiddelbare konklusion på diskussionen blev, at bestyrelsen vil henstille til Vej & Park (parkeringsvagter) om at afpatruljere de nævnte steder jævnlige.
- Pkt. 6. Budgetforslag for indeværende år. Bestyrelsen anbefalede uændret kontingent, hvilket blev godkendt enstemmigt. Principbeslutningen om brug af advokat (pkt. 5.2) blev indskrevet i budgettet, kr. 10.000. Beløbet blev taget fra posten "vejbelægning". Således blev kommende års vejbelægnings-budget kr. 15.000 istedetfor kr. 25.000, hvilket harmonerer med at vejbelægningen ikke udskiftes fra vores side i kommende år.
Kommentarer vedr. unødige udgifter når tunge køretøjet knækker fortorvsfliser. Opfordringen er at melde disse tilfælde til bestyrelsen, når køretøj, firma, nummerplade og tidspunkt er bekendt.
Kommentar vedr. gartner: nuværende gartner arbejde tilfredsstillende og holder det lovede udgiftsniveau, hvilket ikke var tilfældet for den gartner som startede først i 2012.
Budgettet enstemmigt godkendt.
- Pkt. 7. Sommerfest 2013. Forventes ultimo august. Generalforsamlingen udtrykte glæde over, at sidste års Mille (Toftagervej 12) og Mette (Toftagervej 25) igen ville arrangere festen sammen med Lars og Lone (Ærtebjerg 24). Stor applaus!
Havearbejde mandag 15 april kl. 17-19. Mød op på de grønne arealer med lidt haveredskaber til et par hyggelige og nyttige timer. Der serveres drikkevarer.
- Pkt. 8. Valg i ulige år. Der blev både valgt og godkendt omrokeringer mellem siddende bestyrelsesmedlemmers poster. Stor tak til alle ny- og genvalgte. Ingen kampvalg.
- Formand: Finn Hansson, Toftagervej 8.
 - Sekretær: Morten Overgaard Nielsen, Toftagervej 15.

- Bestyrelsesmedlem: Frode Albrechtsen, Toftagervej 25
- Bestyrelsesmedlem: Søren Hansen, Toftagervej 14.
- Suppleant for repræsentant: Ole Schmidt , Toftagervej 13.
- Revisor: Peer Christensen, Hørtoftevej 11.
- Revisor: Lars Boye, Hørtoftevej 13.
- Revisorsuppleant. Søren Hansen, Toftagervej 6.

Peer Christensen er genvalgt i henhold til vedtægter. Lars Boye er valgt fordi to revisorer kræves (og tak til Lars). Revisorerne vælges for to år ad gangen, én hvert år. Derfor vil Lars Boye være på valg allerede i 2014 m.h.p. en ny to-års periode. Tilsvarende vil 2014 byde på valg af bestyrelsesmedlemmer, som kun har siddet ét år på den post de er flyttet til.

Pkt. 9. Hjemmeside for vejlaget med oplysninger, diskussionsforum m.m. vil blive oprettet. Tina Strandet Lund vil gerne varetage administrator-opgaven – stor applaus!.

Container til henholdsvis haveaffald og brændbart materiale, opstillet en-to gange årligt, ønskes af nogle medlemmer. Indtil nu har det kunne gøres gratis ved kontakt til KK. Foreløbig bestilles en haveaffaldscontainer til vejlagets havearbejdsdag 15 april.

Har du e-mail bedes du oprette dig på vejlagets mailliste. 52 af 65 husstande er foreløbig tilmældt. Send din mailadresse og postadresse til **toftager@live.dk**

Referent Bo Amdi Jensen, Toftagervej 3
26.03.13