

Beretning for foreningsåret marts 2015 til marts 2016

Som vi plejer i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamling har alle sammen med indkaldelsen fået tilsendt referater af årets bestyrelsesmøder via email. Beretningen vil af den grund ikke bestå af en detaljeret gennemgang af alle bestyrelsesreferater, men jeg vil bruge beretningen til at fremhæve nogle af de vigtigste ting bestyrelsen har arbejdet med i årets løb.

Arbejdet med klimavejprojektet har også i dette år været den største opgave for bestyrelsen. Men da dette er et selvstændigt punkt på dagsordenen vil jeg gøre det meget kort her og blot nævne, at projektet er kommet i kraftig modvind.

Inden jeg går over til årets gang skal der lige sige et stort tak til to af vores medlemmer for deres indsats; Tina Strandet Lund (Hørtoftevej) som har været webmaster og drivkraften bag at vi fik en hjemmeside; Ole Schmidt (Toftagervej) som utrættelig sørger for at der er ryddet og pænt ved plænerne.

Af de gode ting i årets løb skal nævnes, at vi havde trods vejret en god og velbesøgt vejfest i august og i år lykkedes det med mange aktive beboeres hjælp at få afholdt både en velbesøgt fastelavnsfest og en fin halloweenfest samt en æblesaftpresningsdag.

Af andre ting skal nævnes, at vi er på vej til at få endnu flere affaldscontainere til sortering. Genbrug er udenfor diskussion en god ting, men i vores små haver er de mange affaldscontainere ofte til besvær eller irritation. Vi har forsøgt at gøre kommunen opmærksom på dette og foreslået, at vi i stedet kunne få fælles containere på plæneområdet – på

samme måde som ved de større bebyggelser, men nej – argumentet var at de vogne, der kører i vores område ikke kan tømme den slags containere!!

Vejene

Flere beboere har med rette påtalt, at der er store huller i flere af vejene, som er til gene – og muligvis farlige – for køretøjer. Vi har aftalt med en entreprenør, at disse huller skal lappes, men indtil nu har vejret drillet, der skal være en vis temperatur (højere end 0, ca. 6-8 grader) i vejen før ny asfalt kan holde. Det bliver lavet her i foråret.

Vi har også en hængeparti fra nedlæggelsen af vandrør i 2013, hvor der visse steder er lunger, som der skal rettes op på. Det er aftalt med Københavns Kommune, at det skal ske her i foråret – også afhængig af vejret.

Så er der parkering, især på Ærtebjergvej. Det er klart at mange biler på smalle veje skaber problemer, men vores vejlag har for mere end 70 år siden indgået en tinglyst aftale med Birkevang om adgang til Ærtebjergvej og medfinansiering af vedligeholdelsen. Men antallet af biler vokser og beboere, der har flere biler og ikke en egen indkørsel opfordres igen til at få lavet en sådan og derved begrænse parkeringen på vejene.

Endelig har et par beboere forespurgt om der er planer om at få lagt internet i vejen (hurtigere forbindelse). Da DONG lagde elkablerne i jorden blev der i vejene trukket et tomt kabel og opsat målerskabe til TDC. Vi har spurgt TDC hvad der er planerne med dette og aldrig fået var. Bestyrelsens vurdering er også, at mange medlemmer har andre løsninger (internet via telefonledning, TV via parabol) og nok ikke har interesse i at betale for en TDC løsning.

På længere sigt er der nogle kommunale planer, der kan komme til at påvirke vores område.

Den ene plan er at kommunen ønsker at udbygge den offentlige befordring med en letbane på Fredrikssundsvej, som fra Nørrebro Station skal køre over til Tingbjerg og videre til Gladsaxe. Det kan give problemer med at krydse over letbanen udenfor lyssignaler og der kan også bliver parkeringsproblemer – både på Fredriksundsvej og områderne omkring (som hos os). Men ved regeringsskiftet forsvandt den statslige bevilling, som skulle støtte projektet så lige nu er det meget uklart om det gennemføres.

Den anden plan er ønsket om at bygge boliger på Bystævnearealet. Der foreligger en skitseplan, som indebærer at det eksisterende utidssvarende byggeri rives ned og der bygges 2-3 etagers rækkehuse ud mod os og højere institutionsbebyggelser mod volden. Bestyrelsen følger dette projekt nøje for at sikre os mod uheldige bebyggelser (høje huse) tæt mod vores område, men en udbygning med almindelige boliger i området vil formodentlig begrænse den trafik med ulovlig salg af stoffer der ind imellem foregår på området.

Og så er vi ved at få Husums første sportshal – ved Voldparkens skole er murene til sportshallen ved at være rejst.

Endelig har lokalrådet for Brønshøj-Husum være initiativtager til at få lavet en håndbog for foreninger med private fællesveje, som giver gode råd og vejledning i håndtering af vejene.

Finn Hansson
Formand.

Status Klimavejprojektet.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med projektet – især mht. finansieringen og har kontakt til en række banker, der som vi orienterede om sidst ikke helt forstår eller kan indgå i HOFORs finansieringsmodel.

Sidste forår blev vi så kontaktet af et lille konsulentfirma, som specialiserede sig i klimaproblemer og kendte til problemerne, Klimavej.dk.

De havde en model, hvor lånet skulle komme fra pensionskasser og forsikringsselskaber og hvor det rådgivende ingeniørfirma COWI skulle stå for den praktiske og tekniske side af projekterne. De havde kontakt med et stort antal grundejerforeninger i København med lignende problemer som vores, fordi forudsætningen for finansieringen var, at det samlet blev et beløb over 100 mio. kr.

Det hele så rigtig godt ud, indtil vi i begyndelsen af året blev kontaktet af Klimavej.dk som meddelte at de måtte lukke, og at projekterne ikke kunne gennemføres som de havde forestillet sig.

Der var skete flere ting, et var at HOFOR ændrede vilkårene midt i ansøgningsfasen, således at vand fra indkørsler og tage nu ikke længere må tælle med (det gør det i den kontrakt vi har med HOFOR), et andet at kommunen nu kræver nogle nye økonomiske vurderinger af projekternes effekter – disse to forhold gjorde at en række foreninger ikke kunne nå at få deres ansøgninger med i den pulje der giver 100% dækning for udgifter til vandafledning og at ansøgningsprocesserne derfor gik i stå.

Dertil kom at COWI, som var tænkt som den praktiske og tekniske support, trak sig uden varsel, da Klimavej forsøgte at lægge pres på kommunen for at få kommunen til at gå ind i sagen overfor HOFOR.

Så lige nu har vi ikke et praktisk gennemførbart projekt, men vi har stadig et tilsagn om 4.5 mio. - vi afventer en mulig finansieringsløsning via LEF (Langsigtet Erhvervs finansiering) eller muligvis en af de banker vi har haft kontakt med. LEF har også kontakt til MT Højgård (entreprenørfirmaet) som kunne indgå i COWI's plads, men alt dette er slet ikke afklaret endnu.

Det er frustrerende, at vores glimrende projekt, som vi har arbejdet så meget med, måske ender med ikke at blive til noget.

Vi har dog skrevet til Birkevang, at uanset om vi får det store projekt realiseret eller ej, vil vi meget gerne forhandle med dem om muligheder for at begrænse det regnvandet der løber ned af Toftevang fra deres del til vores lavere liggende område, eksempelvis med noget afledning hos dem ind på de plæner der er langs vejen i Birkevang.

Finn Hansson

Formand