

Toftelang Vejlag  
v/formand Finn Hansson  
Toftagervej 8  
2700 Brønshøj

Nørregaard Advokater ApS  
CVR-nr. 37 84 33 85

Telefon 70 23 70 50

Kontorfællesskab med  
Lisa Webster Advokatfirma  
MAY Advokatfirma  
Lunøe Advokatfirma

13. juli 2017  
J.nr. 8080-001

Advokat (L) Ulrik Nørregaard  
Mail: un@maywebster.dk  
Mobil: + 45 21 78 37 69

Sekretær Majken Christensen  
Mail: mc@maywebster.dk

## Aftale om klimavejprojekt med HOFOR

I forlængelse af min redegørelse af 6. april 2017 har jeg nu gennemgået ny udkast til aftale og oversigt over spørgsmål og svar modtaget fra HOFOR. Nyt bilag 1 er ikke modtaget og dermed ikke gennemgået.

De svar HOFOR har sendt er bindende fortolkningsbidrag til kontrakten. De er generelt formuleret, så der kan være tilfælde hvor forholdene ikke er direkte sammenlignelige, og svaret derfor ikke omfatter den konkrete situation.

HOFOR har fastholdt, at projektets levetid er 75 år, og at foreningen kun kan opsige aftalen, såfremt der konstateres væsentlige gener, som ikke afhjælpes af HOFOR. Foreningen kan således ikke ændre indretningen af vejarealet, uden at dette sker efter aftale med HOFOR og forventeligt således at projektanlægget bevares.

Vejarealet er ejet af foreningen og der er således ikke krav om hel eller delvis godkendelse af projektet fra enkelte grundejere, udover de almindelige krav til vedtagelse på generalforsamlingen.

Projektets formål er blandt andet at etablere nedsivningsbede. Jeg har ikke teknisk indsigt til at vurdere, om det forudsætningsvis medfører en stigning i grundvandsniveauet. Dette spørgsmål bør afklares med en sagkyndig i grundvandsforhold. I projektoplægget er det forudsat, at nedsivningsbede kun etableres i det omfang, terrænet kan absorbere vandet og at vand derudover afledes til forsinkelsesbeholdere og afløb til det eksisterende kloaknet.

Man kan spørge HOFOR, om der ved vurdering af området absorberingsevne tolereres stigning i grundvandsniveauet og i givet fald hvilken stigning der så er tale om. I forlængelse heraf, kan man forsøge at indgå en aftale med HOFOR om, hvordan man måler og dokumenteret ændringer i grundvandsniveauet. HOFOR vil gerne holde sig til en stan-

dardaftale og ikke lave særlige aftaler med hver forening. Jeres bekymring og de særlige udfordringer i jeres område kan måske gøre, at der kan indgås en tillægsaftale herom.

Med venlig hilsen

Ulrik Nørregaard