

Toftevang Vejlag

Ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag 2024

Tirsdag 26/3 kl. 19:30. Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal)

Aktuelle bestyrelse: Steffen Moesgård Christiansen (formand), Adam Oster Posselt (næstformand), Torsten Hess-Petersen (Repræsentant), Jon Hadsund (kasserer), Jane Holst (Repræsentant)

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
- Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden.
- Pkt. 3 Formandens beretning.
- Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab og godkendelse.
- Pkt. 5 Modtagne forslag
Der har været ét, som bestyrelsen har fået med på anden vis, så det er udgået igen.
- Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægterne samlet: Se oversigten, som er med i bilaget nedenstående
Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægterne ét ad gangen: Se oversigten, som er med i bilaget nedenstående
Forslag fra bestyrelsen: Tilladelse til at ansøge KK om gennemkørsel forbudt på Toftagervej/Ærtebjergvej - Da Hustoftevej har fået dette sat op er der konstateret flere gennemkørende biler på Toftagervej og hvis KK godtager det vil det kræve opsætning af skilte og så skulle effekten gerne slå igennem.
Forslag fra bestyrelsen: Brugerbetaling på leje af forenings telte: vores telte er slidte og for at vi stadig har mulighed for at have disse vil et symbolsk beløb på 100kr. være med til at finansiere erstatningskøb når det er nødvendigt.
- Pkt. 7 Budgetforslag for indeværende år.
- Pkt. 8 Valg til bestyrelsen i lige år.
Næstformand (Adam Oster Posselt genopstiller)
Kasserer (Jon Hadsund genopstiller)
Repræsentant (Jane Holst genopstiller)
Bestyrelsessuppleant A (Sylvester Kelly)
Revisor A (Kasper Munck)
Revisorsuppleant. (David Jackson)
- Pkt. 9 Eventuelt.

26.3 2024

Formandens beretning for året 2023 og starten på 2024 til generalforsamlingen for Toftevang Vejlag.

Det har været et år med stor udskiftning i bestyrelsen og dertil hørende overdragelse af opgaver og informationer. Det er egentligt forløbet ganske fint, men det giver bare problemer når ikke alt er nedfældet på skrift og gemt arkiveret struktureret. Sådan er det i en amatørbestyrelse og sådan er det også i Toftevang Vejlag.

Vi, i bestyrelsen, har haft stor hjælp fra Kasper (Kasser), Frode (næstformand) og Finn (Formand), når der har været uklarheder og det sætter vi alle i den nuværende bestyrelse kæmpestor pris på!

Jeg personligt, havde nogle visioner for året der er gået, både udvalgmæssigt, men også kommunikationsmæssigt, som ikke er lykket. Der er familie, arbejde, fritidsaktiviteter, som også kræver båndbredde og det sætter en vis begrænsning på båndbredden. Jeg håber, at I kan bære over med dette og i det kommende år, måske kan være med til at løfte disse opgaver i flok – så vi når mere, for fællesskabets bedste.

Allerede fra starten stod det klart, at vi havde 2 budgetmæssige udfordringer. Afslutningen på klimavejprojektet og så vedligeholdelse af fællesarealerne. Begge har jeg forsøgt uddybet nedenstående, men generelt har vi, i bestyrelsen gået pragmatisk til værk og forsøgt at værne om vores fælles økonomi efter bedste evne.

Ud over dette har snerydning vist sig at være et problem. Leverandøren har valgt at opsige kontrakten og derfor er vi lige nu ved at finde en ny leverandøren sammen med de andre vejlag i Husum.

Bestyrelsen har gjort hvad der har stået i vores magt for at holde alle udgifter nede og for at hente så mange, som muligt i vores kontrakter, men vi kommer ikke udenom, at vi skal spare i 2024, men desværre også må lave en ekstra indbetaling for at få asfaltarbejdet afsluttet.

Vi ville meget gerne det var anderledes, men det har ikke været muligt og efter 2024, kan vi se ind i et lavere behov for vedligeholdelse og mulighed for at snakke fremtidige visioner for vejlaget.

Årshjul

Vi begyndte året med at prøve at skabe et årshjul for at give alle medlemmer en ide om hvornår, hvad foregår. Det er ikke helt lykket, men vi håber at kunne få det implementeret i løbet af 2024.

Klimavej

Bestyrelsen overtog projektet, hvor der udestod nogle få, men bekostelige opgaver med et problemfyldt leverandørsamarbejde. Der var oveni uklarheder i fordelingen med Birkevang.

Dette har uden tvivl fyldt mest af alt i 2023.

I november indgik vi forlig med Gottlieb og vi har lavet en fornuftig og pragmatisk aftale. Havde det udelukkende handlet om etik havde det endt med en retssag, men i sidste ende handler det om vores fælles penge og derfor endte vi med et forlig.

Dette var første skridt og herefter kan I se at arbejdet er startet på de sidste punkter, som udestår, for at vi kan få lagt nyt asfalt på og projektet kan få sin endelige afslutning.

Vi arbejder stadig på at gøre samarbejdet bedre med Birkevang, men det er heller ikke blevet prioriteret i forhold til Gottlieb og andet.

Frode (Toftagervej 25) har gennem hele perioden målt grundvandsniveauet og oversigten kan ses i bilagene.

Fællesarealerne

Vi havde stemt et budget igennem med en nedskrivning fra 30 til 5 tusinde på vedligeholdelsesposten. Det satte bestyrelsen i en lidt svær situation. Vi har stadig en stor udfordring med Japansk Pileurt på fællesarealerne og både græs og hæk skal passes. Det kommer man ikke langt med når man kun har 5 tusinde at gøre godt med. Derfor var det også fantastisk at se så mange dukke op og hjælpe til den 26. august, da vi havde arrangeret arbejdsdag. Tusinde tak til alle som kom og gavede et nap med!

Der gik en privat plæneklipper til i processen og det gav stof til eftertanke. Derfor besluttede bestyrelsen at anskaffe sig en havetraktor, som er bygget til formålet og som burde kunne sikre, at vi kan klare opgaven selv i mange år fremover. Den står i skuret nu og vi påtænker at få lavet en turnusordning når det bliver sæson igen - så plænen bliver flot og kan bruges igen.

Vi er nødt til at spare i hvert fald i 2024 budgettet også og derfor vil der blive indkaldt til arbejdsdag igen i år.

Herefter må vi se, hvad økonomien tillader i 2025 og her beslutte om vi skal have hjælp til hækklip og træbeskæring mm. fremadrettet.

Sommerfest.

Sommerfesten var sidste sommer udvidet med opvarmning, i form af loppemarked. Det var en stor succes og med lidt mere annoncering til sommer vil det blive endnu bedre. Der var god opbakning om aftenen også med hyggeligt samvær på tværs af alle generationer – det skal vi holde fast i!

Efter en fest skal der også ryddes op og jeg håber at lidt flere dukker op søndag formiddag fremadrettet og hjælper med at pakke sammen, så den opgave ikke bliver alt for sur for dem der møder op.

Parkering.

Nu er det efterhånden blevet hverdag med regn-bede og færre parkeringspladser. Det stiller lidt større krav til os, som forening og vores naboskab.

Da vejprojektet blev vedtaget, var det med en indstilling til, at vi alle skulle forsøge at trække vores køretøjer ind på egen matrikel. Hvis ikke man havde overkørsel på egen matrikel var der mulighed for at få en sådan etableret.

Under de nuværende regler kan vi IKKE gøre noget ved ikke-medlemmer af vejlaget, som vælger at parkere på vores veje i båsene.

Det vi KAN gøre noget ved, er os selv!

Vi er nødt til at hjælpe hinanden her og gøre det vi kan for at give plads til dem, som har behov for at parkere i båsene på gaderne – f.eks. når vi har gæster. Derfor vil jeg gerne appellere til, at firmabiler og andre 2./3. køretøjer ikke placeres i båsene – der er alternativt stadig mulighed for at parkere omme ved Bystævneparken.

Hvis medlemmer, så vel som ikke-medlemmer parkerer uden for båsene, så opfordrer jeg os alle til at rette henvendelse til vedkommende og hjælpe dem med at følge reglerne.

Ændringer til vedtægterne

På sidste generalforsamling blev det besluttet at vi skulle gennemgå vedtægterne og resultatet af dette arbejde vil fremgå af agendaen under forslag. Jeg vil gerne sige tak til Peer Christensen for hans bidrag til dette arbejde – det er vigtigt med flere øjne og meninger for at få det bedste resultat.

Tak for i år

Alle i bestyrelsen glæder sig til at klimavejprojektet er afsluttet og at vi kan begynde at kigge fremad. Det har været en stor omgang og har taget meget energi, fokus og ikke mindst økonomi – Det har været en hård omgang!

Det ved vi, at det også har været for jer andre og derfor håber vi også at have lidt ekstra at fejre, når vi når til sommerfesten sidst i juni (29.).

Endelig, vil jeg blot sige tak for et godt samarbejde i bestyrelsen og ytre et håb om at vi kan brede det gode samarbejde yderligere ud til alle de medlemmer, som har lyst og tid til, at bidrage aktivt til vores vejlag.

Tak for i år

Steffen

På vegne af bestyrelsen

Nr.:	Paragraf:	Nuværende tekst:	Foreslået ændring:	Begrundelse:
1	§1	"Toftevangs Vejlag Husum i København"	"Toftevang Vejlag Husum i København".	Vedtægterne er det eneste sted, hvor foreningens navn er angivet med et s i slutningen af Toftevang.
2	§2.6	"At vedligeholde de på fællesgrundene opstillede legeredskaber, skure m.v."	Bestemmelsen udgår.	I § 2.2 fremgår det allerede, at det er et af foreningens formål at vedligeholde fællesgrundene. Derfor vurderes § 2.6 overflødig.
3	§3.1	"Medlemskab af foreningen er en tinglyst pligt på ejendomme inden for foreningens område (matr. nr. 2902 af Husum)."	"Medlemskab af foreningen er en tinglyst pligt på alle ejendommene inden for foreningens område."	I § 3.1 henvises til matr.nr. 2902, der er matrikelnummeret for vores veje. Det er misvisende, at det fremgår som om vejmatrিকlen udgør foreningens område. Det foreslås derfor, at der ikke henvises til et matrikelnummer i § 3.1.
4	§4.2	"Udgifter, udover rene administrations- og vedligeholdelses omkostninger, kan kun afholdes i henhold til generalforsamlingsbeslutning."	"Udgifter, der overstiger 5.000 kr., udover rene administrations- og vedligeholdelses omkostninger, kan kun afholdes i henhold til generalforsamlingsbeslutning."	Det foreslås at indføre en bagatelgrænse på 5.000 kr., for at sikre bestyrelse noget fleksibilitet i forhold til at træffe beslutninger.
5	§7.4	"Der skrives referat af alle møder i bestyrelsen. Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer."	"Der skrives referat af alle møder i bestyrelsen. Referatet sendes til godkendelse snarest efter mødet. Princippet om stiltiende accept træder i kraft 3 dage efter udsendelse. Uden indsigelser bliver referatet publiceret på hjemmesiden."	Referatet fra bestyrelsesmøder skrives rent og godkendes via mail i dagene efter mødet. Derfor giver krav om underskrift ikke mening. Hvis der er tydelige fejl, så kan det rettes og en ny version kan uploades til vores hjemmeside.
6	§8, 9 og 10	Nuværende rækkefølge i vedtægterne: §8 Kontingent §9 Revision §10 Restance	Der byttes om på rækkefølgen af afsnittene, så rækkefølgen bliver: §8 Revision §9 Kontingent §10 Restance	Afsnittene om kontingent og restance hænger sammen, og bør komme efter hinanden i vedtægterne.
7	§8.2	"Bestyrelsen er forpligtet til at fremsætte forslag om fastsættelse af kontingent hvert andet år."	"Bestyrelsen er forpligtet til at fremsætte forslag om fastsættelse af kontingent hvert år i forbindelse med	Fastsættelse af kontingentet sker hvert år i forbindelse med godkendelsen af

			godkendelse af foreningens budget for det kommende år.”	budgettet på generalforsamlingen.
8	§9.1	”Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til, at få forevist kassebog, restanceliste, bankbøger, giroopgørelse og regnskabsbilag.”	”Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at få forevist alt regnskabsdokumentation.”	Vi har ikke kassebog, bankbøger mv. i dag, og derfor bør der ikke henvises til det.
9	§9.2	”Et sådant eftersyn skal finde sted mindst én gang årligt.”	”Et eftersyn af regnskabet skal finde sted mindst én gang årligt, og ved udskiftning af kasserer uden for valgperioden.”	Ændringen foreslås for at sikre, at den nye kasserer overtager et nulstillet regnskab.
10	§10.1	”Kontingent forfalder til betaling årligt den 1. maj. Vedrørende manglende betaling: Se foreningens særlige regler for restance og gebyrer.”	”Kontingent forfalder til betaling årligt den 1. maj.” Det foreslås, at denne flyttes til afsnittet om kontingent (ny §9).	Det bør fremgå af afsnittet om kontingent, hvornår der skal betales.
11	§11.11	”Enhver med taleret på generalforsamlingen kan vælge at lade sig repræsentere af en anden person, eventuelt ved fuldmagt, dette skal dog meddeles dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. En sådan repræsentant har ikke stemmeret.”	”Enhver med taleret på generalforsamlingen kan vælge at lade sig repræsentere af en anden person. Dette skal ske ved fuldmagt, og det skal meddeles dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.” Forslag til ny efterfølgende bestemmelse: ”En fremmødt repræsentant må på generalforsamlingen kun repræsentere et enkelt andet medlem af foreningen. Hvis denne repræsentant skal have stemmeret, skal det fremgå tydeligt af fuldmagten.”	Det har været drøftet, om en repræsentant ved fuldmagt burde kunne stemme på vegne af medlemmer i foreningen, der er forhindret i at møde op. For at sikre, at man derved man ikke kan ”indsamle stemmer” og blot møde én person op med flere stemmer, foreslås det, at en repræsentant kun må repræsentere et enkelt medlem.
12	§11.12	”Referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger skal udsendes til medlemmerne senest to måneder uger efter en ordinær eller ekstraordinær generalforsamlings afholdelse.”	”Referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger skal udsendes til medlemmerne senest to uger efter en ordinær eller ekstraordinær generalforsamlings afholdelse. Referatet skal godkendes per mail af bestyrelsen og 2 menige medlemmer.”	Det er blevet nævnt, at der har været mangler i tidligere års referater og derfor vil vi gerne sikre, at der er dedikerede folk til at tjekke dette OG at referatet kommer ud i rettidig tid.
13	§12.2	”Endelig dagsorden for generalforsamlingen med referater af bestyrelsesmøder, regnskab for forudgående år og budget for indeværende år samt evt. bilag til forslag på dagsordenen udsendes til hvert medlem senest otte dage før afholdelsen.”	”Endelig dagsorden for generalforsamlingen med regnskab for forudgående år og budget for indeværende år samt evt. bilag til forslag på dagsordenen udsendes til hvert medlem senest otte dage før afholdelsen.	Det er en stor udskrivning at printe alle referater fra møderne til både fysisk dokumentation til dem, som har valgt den løsning og til PDF-print. Referaterne ligger allerede offentligt tilgængeligt.

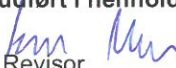
			Referater af bestyrelsesmøderne kan findes på vejlagets hjemmeside.”	
14	§12.5	<p>På den ordinære generalforsamling skal minimum foretages følgende:</p> <p>A) Gennemgang af bestyrelsesreferater.</p> <p>B) Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.</p> <p>C) Forelæggelse af regnskab for det forløbne år, med revisorenes påtegning.</p> <p>D) Behandling af forslag, der rettidigt er indkommet.</p> <p>E) Forelæggelse af budgetforslag for det indeværende år.</p> <p>F) Valg ifølge § 5.</p>	<p>På den ordinære generalforsamling skal som minimum foretages følgende:</p> <p>A) Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.</p> <p>B) Eventuelle spørgsmål til bestyrelsesreferaterne for det forgangne år.</p> <p>C) Forelæggelse af regnskab for det forløbne år, med revisorenes påtegning.</p> <p>D) Behandling af forslag, der er indkommet rettidigt.</p> <p>E) Forelæggelse af budgetforslag for det indeværende år.</p> <p>F) Valg ifølge § 5.</p>	<p>Alle har modtaget referaterne eller har haft mulighed for at læse dem på hjemmesiden. Derfor bør der ikke bruges tid på at gennemgå dem på generalforsamlingen.</p> <p>Der foreslås, at der i stedet tilføjes et punkt (B), hvor der er mulighed for at stille eventuelle spørgsmål til referaterne.</p>
15	§4.3		<p>Det foreslås at indsætte en ny bestemmelse:</p> <p>”Foreningen opkræver et administrationsgebyr ved ejerskifte på 1.000 kroner.”</p>	<p>Bestyrelsen opkræver allerede administrationsgebyr ved ejerskifte på boliger i foreningen.</p> <p>I dag tager vi 750 kr., men beløbet fremgår ikke nogen steder.</p> <p>Det foreslås at hæve beløbet til 1000 kr., og tilføje det i vedtægterne.</p>
16	Generelt		<p>At der foretages mindre korrekturmæssige ændringer i vedtægterne.</p>	<p>Ud over ovenstående ændringer vil bestyrelsen gerne have godkendelse til at foretage mindre korrekturmæssige ændringer i vedtægterne. Der vil ikke blive foretaget yderligere indholdsmæssige ændringer end dem, der er gennemgående i skemaet ovenfor.</p>

År	2023		
	Budget	Regnskab	Bilag
Årlig medlemskontingent	2.200	2.200	
Aktiver primo året	534.773	534.773	
Indtægter			
Kontingent	143.000	143.100	Kontoudskrift (Q1-3)
Birkevang vejbrønde	1.100	-	
Birkevang snerydning	7.500	-	
Gebyr fra mæglere	1.500	1.500	Kontoudskrift (Q1)
Restancegebyr	-	-	
Uforudsete indtægter	-	-	
Andet	-	-	
Indtægter i alt	153.100	144.600	
Udgifter, veje og fortove			
Snerydning	50.000	-	
Rensning af vejbrønde	5.250	4.969	Bilag 21-22
Vedl. af kloaker/brønde	2.500	-	
Advokatbistand	-	17.500	Bilag 4-5
Vedl. af fortove/renovering	1.000	-	
Vedl. af vejbelægning	50.500	-	
Klimavej: Kansten, Brosten, Asfalt (resterende beløb overføres til næste budgetår)	401.044	246.509	Bilag 1-3
Veje og fortove i alt	510.294	268.977	
Udgifter, øvrig drift			
Bestyrelsesmøder	800	500	Kontoudskrift (Q1)
Kontorhold	500	-	
Hjemmeside	2.300	1.381	Bilag 15-16
Gebyrer (Banker)	700	465	Gebymota (Q1-4)
Husum grundejerforening	500	500	Bilag 17
Fastelavn/Halloween mf.	1.000	-	
Vejfest (sommer)	10.000	3.801	Bilag 18-20
Generalforsamling	1.250	-	
Fællesarealer, drift	5.000	8.229	Bilag 8-14
Æblepresser	-	-	
Forsikring	3.000	3.293	Bilag 6-7
Honorarer	7.800	6.600	Kontoudskrift (Q1)
Legeplads anlæg og drift	10.000	-	
Uforudsete udgifter	1.000	-	
Anlæg/investering	-	-	
Andet	-	-	
Øvrig drift i alt	43.850	24.768	
Alle udgifter i alt	554.144	293.746	
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	133.729	385.628	
Aktiver			
Danske Bank	133.729	385.628	
Kontant	-	-	
Aktiver i alt (ultimo året)	133.729	385.628	

Regnskab	Beløb	Balance
Aktiver 2023 (primo)	534.773	
Indtægter 2023	144.600	679.373
Udgifter 2023	293.746	
Aktiver 2023 (ultimo)	385.628	679.373


 Revisor
 Lars Boye

Eftersyn udført i henhold til vedtægterne (13. marts 2024)


 Revisor
 Kasper Munck


 Kasserer
 Jon Hadsund

	Budget 2024	Budget 2025
Arlig medlemskontingent	7.500	2.200
Aktiver primo året	385.628	3.378
Indtægter		
Kontingent	487.500	143.000
Birkevang vejbrønde	750	750
Birkevang snerydning	7.500	7.500
Gebyr fra mæglere	2.000	2.000
Nyt: Brugerbetaling ifm. Telt-, bord- og bænkelån	1.000	1.000
Uforudsete indtægter	0	0
Indtægter i alt	498.750	154.250
Udgifter, veje og fortove		
Snerydning	50.000	50.000
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	5.000	5.000
Vedl. af fortove/renovering	2.500	5.000
Vedl. af vejbelægning	2.500	5.000
Klimavej - Gottlieb (kantsten mv.)	165.000	0
Klimavej - Asfalt	600.000	0
Udgifter, veje og fortove i alt	825.000	65.000
Udgifter, øvrig drift		
Bestyrelsesmøder (diæter)	1.000	1.000
Kontorhold	500	500
Hjemmeside	3.000	3.000
Gebyrer (Banker)	500	500
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	1.500	1.500
Fastelavn/Halloween mf.	0	0
Vejfest (sommer)	10.000	10.000
Generalforsamling	1.500	1.500
Fællesarealer, drift	15.000	20.000
Vedligehold af telte, borde og bænke	1.200	1.200
Forsikring	4.000	4.000
Honorarer (løn)	7.800	7.800
Legeplads anlæg og drift	5.000	15.000
Uforudsete udgifter	5.000	20.000
Udgifter, øvrig drift i alt	56.000	86.000
Aktiver primo året	385.628	3.378
Indtægter i alt	498.750	154.250
Udgifter, veje og fortove i alt	825.000	65.000
Udgifter, øvrig drift i alt	56.000	86.000
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	3.378	6.628

Status for grundvandsniveau i forbindelse med miljøvejs projektet 31. december 2023

Indledning

For at opnå viden om ændringer i grundvandsniveauet i forbindelse med miljøvejsprojektet borede jeg i 2018 en ca. 3,5 m dyb pejlebrønd i forhaven, Toftagervej 25, så tæt på skel som muligt. Der er ca. 5 m imellem pejlebrønden og den nye faskine i Toftagervej.

Planen var ugentligt at måle grundvandsniveauet før miljøvejsprojektet blev gennemført, samt at måle det efterfølgende.

Disse målinger skulle så vise om der skete ændringer i grundvandsniveauet.

Målinger

Grundvandsniveauet varierer typisk imellem ca. 2,2 til 2.6 m under terræn.

Til sammenligning ligger vores kældergulv ca. 0,8 m under terræn (1,4-1,8 m over grundvandet).

Alle målinger er fra starten tastet ind i et regneark for nemt at kunne udregne gennemsnitsværdier.

Der er ugentlige (ca.) målinger fra før projektet 2019, 2020 og 2021. Tilsvarende er der målinger for 2022 og 2023 efter at projekter var færdigt.

Jeg har lavet et månedligt gennemsnit over målingerne (se skemaet side 2). Det månedlige nedbør er også vist.

Resultaterne

Grundvandsniveauet er, ifølge min målinger, i gennemsnit steget følgende efter projektet blev færdigt:

- Januar	18 cm
- Februar	14 cm
- Marts	3 cm
- April	6 cm
- Maj	4 cm
- Juni	4 cm
- Juli	-1 cm
- August	16 cm
- September	1 cm
- Oktober	0 cm
- November	11 cm
- December	-9 cm

Konklusion

Stigningen er beskeden og har ikke nogen betydning for evt. vandindtrængning i vores kældere.

Frode Albrechtsen

Toftagervej 25

Pejling af grundvand	2019	2020	2021	Gennemsnit for 2019, 2020 og 2022 i cm	2022	2023	Gennemsnit for 2022 og 2023 i cm	Stigning i grundvandsniveau i cm
Januar	250	231	228	236	216	221	219	18
Februar	240	221	244	235	216	226	221	14
Marts	229	231	243	234	234	228	231	3
April	232	249	243	242	244	228	236	6
Maj	242	251	245	246	238	245	242	4
Juni	248	252	257	252	244	252	248	4
Juli	251	247	255	251	255	249	252	-1
August	247	261	259	256	253	225	239	16
September	243	262	243	249	249	247	248	1
Oktober	231	256	251	246	250	244	247	0
November	239	254	245	246	255	216	235	11
December	235	257	216	236	258	231	245	-9

Målt nedbør (ca. 0,75% af de officielle tal) *)	2019	2020	2021	Gennemsnit for 2019, 2020 og 2020	2022	2023	Gennemsnit for 2022 og 2023	Forskel i nedbør
Januar	28,5	41	33	34	20	77	49	+ 15
Februar	33,5	42	2	48	65	68	67	+ 19
Marts	63,5	44	29	46	0	42	21	- 25
April	11,5	5	13	10	23	43	33	+ 23
Maj	33	30	41	35	54	2	28	- 7
Juni	42,5	75	3	40	29	6	18	- 22
Juli	39	61	3	34	13	19	16	- 18
August	31	32	56	40	60	100	80	+ 40
September	68	31	51	50	52	14	33	- 17
Oktober	65	24	55	48	46	64	55	+ 7
November	11	14	21	15	7	101	54	+ 39
December	48	22	50	40	50	12	31	- 9

*)

Min regnmåler registrer af en eller anden grund kun ca. 75% af den officielt registrerede mængde.

Referat af bestyrelsesmøde 12. marts 2024

Tilstedeværende	Adam, Jon, Jane, Steffen(referent) og Torsten
Status på vejprojektet	De resterende opgaver opstartet. 3 overkørsler 2 fortovhjørner plus et ekstra stykke på Ærtebjergvej Rodfræsning, samt genetablering af vejbelægning Herefter er vejene klar til at der kan asfalteres og projektet kan afsluttes.
Forberedelse til generalforsamling	Budget og regnskab er på plads efter dialog i bestyrelsen Den endelige agenda og formandens beretning laver Steffen færdig, men bestyrelsen er enige om tone og overordnet indhold
Forslag til GF	Gennemførelse forbudt – indstilling til at bede kommunen om tilladelse hertil. Brugerbetaling på leje af telt Ændringer til udvalgte paragraffer i vedtægterne, som trænger til en opdatering. Alle er diskuteret på plads og finpudses.
Næste møde	Generalforsamling 26. marts kl 19.30 Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal).

Referat af bestyrelsesmøde 19. februar 2024

Tilstedeværende	Adam, Jon, Steffen(referent) og Torsten
Status på vejprojektet	<p>De resterende opgaver er planlagt til marts og vi har givet accept til igangsætning.</p> <p>2 overkørsler 2 fortovshjørner Rodfræsning, samt genetablering af vejbelægning</p> <p>Herefter er vejene klar til at der kan asfalteres og projektet kan afsluttes.</p>
Forberedelse til general forsamling	<p>Indkaldelsen sendes ud i denne uge Budgettet afhænger af overslaget på det resterende vejarbejde Der skal en ekstrabetaling til for at få asfaltarbejdet afsluttet, men så er projektet også afsluttet. Vi har fået overslaget på udgiften på dette arbejde og Birkevang er informeret om deres andel af dette beløb.</p>
Forslag til GF	<p>Gennemkørsel forbudt – indstilling til at bede kommunen om tilladelse hertil. Brugerbetaling på leje af telt Ændringer til udvalgte paragraffer i vedtægterne, som trænger til en opdatering.</p>
Arkiv	<p>Vi har valgt at afleverer vores fysiske arkiv til arkivet hos kommunen ved Brønshøj bibliotek og de var meget glade for materialet og har fortalt at de vil passe godt på det.</p>
Næste møde	12. marts kl 19 hos Torsten.

Bestyrelsesmødereferat 02. maj 2023

Tilstedeværende	Torsten, Adam, Jon og Steffen (Referent)
Konstituering	<p>Formand: Steffen Mosegaard Christiansen, Toftagervej 1 Kasser: Jon Hadsund, Toftagervej 19 Næstformand: Adam Øster Posselt, Hørtoftevej 12 Sekretær: Torsten Hess Petersen, Botoftevej 9 Repræsentant: Jane Holst, Ærtebjergvej 32 Suppleant A: Sylvester Kelly, Gårdtoftevej 4 Suppleant B: David Østergaard Jackson, Toftagervej 10</p> <p>Bestyrelsen har aftalt at Sekretær opgaven går på tur fra gang til gang.</p> <p>Opdatering af hjemmesiden vil ske snarest.</p>
Årshjul	<p>Der er aftalt følgende bestyrelsesmøder i det kommende år:</p> <p>5. juni – hos Torsten kl 19 7. august 2. oktober 4. december 5. februar 4. marts</p> <p>Generalforsamlingen i 2024 vil blive den 18. marts (hvis vi kan sikre lokaler til den dato – det arbejde er påbegyndt)</p> <p>Sommerfesten vil være den 24. juni.</p> <p>Bestyrelsen kommer til at lave et årshjul, der vil ligge på hjemmesiden, hvor vi løbende vil opdatere i takt med at datoer og indhold bliver mere detaljeret.</p>
Opgaver fra generalforsamlingen	<p>Hegn omkring bassin: her undersøger bestyrelsen en billig løsning, der kan sikre adgangen til bassinet og at der er tilgang til græsarealet rundt om. Det er Torsten, der har denne opgave.</p> <p>Opdatering af vedtægterne §12.3 – teksten er rettet og den nye version bliver uploadet på hjemmesiden i uge 18.</p> <p>Den generelle gennemgang og justering af vedtægter vil ske efter sommerferien, hvor</p>

	<p>Steffen indkalder til møde. Adam, Jon, Peer og Steffen deltager på mødet, men hvis der er andre der har input til rettelser af vedtægter, må de meget gerne sende disse til Steffen og så tager han dem med ind i mødet.</p>
Status på Vejprojektet	<p>Bestyrelsen arbejder på at få en løsning med Gottlieb angående overkørslerne, men forventer ikke at det er afsluttet før om en måneds tid. Det er vigtigt at pointere, at overkørslerne kan godkendes af KK. Steffen har været i dialog med dem og gennem billeddokumentation opfylder arbejdet kravene for privat vej, som vores vejlag er.</p> <p>Torsten indsamler mangler generelt og specielt, hvad der udestår på Ærtebjergvej.</p> <p>Bestyrelsen genoptager dialog med Birkevang om finansiering af arbejdet på Ærtebjergvej. Steffen har den opgave.</p> <p>Der er blevet sat hæk på fællesarealet i uge 18.</p> <p>Dialog om asfalt bliver opstartet i efteråret med Hofor og der vil blive fremlagt en plan løbende og det er forventet at vi skal have budgetteringen til afstemning på næste ordinære generalformaling. Planen for egentlige asfaltarbejde vil blive udført i maj måned næste år.</p>
Budgetmæssige udfordringer	<p>Generalforsamlingen har godkendt et budget med en drift post på fællesarealerne, som er nedsat fra 25.000 til 5.000. Posten er justeret ud fra nogle antagelser, som ikke helt holder, hvilet giver udfordringer. Det kan vi ikke få til at løbe rundt i forhold til betaling af gartner.</p> <p>Derfor kommer der en skrivelse ud, hvor bestyrelsen uddyber og skitser scenarierne op.</p>
Overlevering	<p>Bestyrelsen er påbegyndt overleveringen af opgaver fra den tidligere bestyrelse og der er lidt praktik der skal på plads. Vi arbejder på en så hurtig overlevering som muligt! Indtil det er på plads vil der være lidt overlap, specielt på kasser-opgaverne.</p>
Næste møde	5. juni hos Torsten kl 19.00

Referat af bestyrelsesmøde 8. januar 2024

Tilstedeværende	Adam (referent), Jane, Jon, Steffen og Torsten
Status på vejprojektet	<p>Det kører efter planen, og der forventes overblik over budgettet for de resterende arbejder – samt et overslag for det senere asfaltarbejde i slutningen af januar.</p> <p>I december har der været gennemgang med HOFOR. I januar vil der være gennemgang med Gottlieb.</p> <p>HOFOR's projekt lukker i september 2024, og ikke i maj som først oplyst, så det giver lidt mere luft i forhold til at få forberedt vejene til det senere asfaltarbejde.</p>
Status på aftale om snerydning	<p>Bestyrelsen fik bekræftet inden jul, at vi har en aftale om snerydning. Bestyrelsen har derfor efterspurgt svar på, hvorfor der ikke er sket snerydning i 2024.</p> <p>Der kigges på en løsning.</p>
Huller i asfalten	<p>Der er indkøbt stabilgrus til lukning af hullerne på Hørtoftevej, som anbefalet af HOFOR.</p> <p>Arbejdes udføres, når vejret tillader det.</p>
Gennemgang af foreningens vedtægter	<p>Det blev besluttet på sidste års generalforsamling, at foreningens vedtægter skulle gennemgås og opdateres. Derfor indkaldes snarest til et møde om dette med dem der meldte sig, så eventuelle ændringer kan vedtages på generalforsamlingen i marts 2024.</p>
Næste møde	<p>Næste møde er mandag 19. februar kl. 19:30. Mødet afholdes hos Torsten.</p>

Referat af bestyrelsesmøde 4. december 2023

Tilstedeværende	Adam, Jane, Jon (referent), Steffen og Torsten
Status på vejprojektet	<p>Efter møde med Gottlieb har bestyrelsen indgået forlig indeholdende afslag ift. udestående faktura. Trods utilfredshed vurderede bestyrelsen, at forliget var den bedste og eneste løsning, hvis en langvarig og bekostelig juridisk strid skulle undgås. Afslutningen af uenighederne med Gottlieb er derudover en forudsætning for vejprojektets afslutning og det kommende asfaltarbejde.</p> <p>Det er aftalt, at bestyrelsen og Gottlieb i december gennemgår og opmåler alle opkørsler, hvorefter evt. mangler udbedres og der slutafregnes.</p> <p>I december mødes bestyrelse derudover med HOFOR ift. hvilket arbejde, der skal være udført inden asfaltarbejdet kan påbegyndes i 2024.</p> <p>Bestyrelsen arbejder på at kunne indhente tilbud på det udstående arbejde januar 2024, og der tages kontakt til Birkevang ift. orientering og aftale om betaling af deres del af asfaltarbejdet.</p>
Gamle arkiver	Lokalhistorisk arkiv er interesseret i de gamle dokumenter fra bestyrelsesarbejdet, og bestyrelsen har besluttet at overdrage alle dokumenterne i januar 2024.
Status på aftale om snerydning	Bestyrelse følger op ift. den midlertidige snerydningsløsning i regi af Husum Grundejerforening.
Pleje af fællesarealet	<p>Bestyrelsen har indkøbt en havetraktor til fællesarealet, der nu står i skuret, og bestyrelsen arbejder på, at der bliver sat hylder op i skuret.</p> <p>Der efterspørges frivillige hænder til beskæring af træer og lejlighedsvis havetraktorkørsel mv., da der i budgettet ikke er midler til at vi kan betale os fra det.</p>
Huller i asfalten	Bestyrelsen har noteret de væsentligste huller og vil undersøge mulighederne for at foretage

	nødtørfigt gør-det-selv reparationsarbejde, der kan holde frem til det kommende asfaltarbejde.
Eventuelt	<p>Den ene af vejlagets to pavilloner er gået i stykker i en efterårsstorm. Indkøb af ny pavillon udskydes til næste budgetår, hvor bestyrelsen påtænker at stille forslag om beskeden brugerbetaling og/eller selvrisko.</p> <p>Bestyrelsen vil kontaktes Københavns Kommune ift. til mulighederne for gennemkørselsforbud som på Hustoftevej, da Toftagervej benyttes til smutvejskørsels.</p>
Næste møde	<p>Næste møde afholdes den 8. januar kl. 19 hos Torsten.</p> <p>Torsten er referent på dette møde.</p>

Referat af bestyrelsesmøde 2. oktober 2023

Tilstedeværende:	Torsten, Jon, Steffen og Adam (referent)
Status på vejprojektet:	<p>I forhold til sagen med Gottlieb er advokaten vendt tilbage med svar. Bestyrelsen er enige om, at vi fortsætter i samme spor.</p> <p>Til orientering har HOFOR tirsdagden 3. oktober 1-års gennemgang med Gottlieb om det udførte arbejde med vejbedene.</p> <p>Bestyrelsen arbejder for at sætte et møde op med Birkevang i løbet af oktober, hvor der skal drøftes en aftale om betaling af deres del af det kommende asfaltarbejde mv.</p> <p>Bestyrelsen vil snarest tage et møde med HOFOR med gennemgang af, hvad der skal være udført inden der kan lægges asfalt.</p>
Grundskyld:	Der har kørt en proces med Københavns Kommune om at rette grundenes størrelse, da flere grunde har været angivet for store i systemerne. Denne proces er nu afsluttet. Det kan have positiv betydning for ejendommenes grundskyld.
Gamle arkiver:	<p>Bestyrelsen ligger inde med en masse gamle kasser med dokumenter fra bestyrelsesarbejdet mange år tilbage. Det drøftes, hvad der skal ske med arkiverne.</p> <p>Det aftales, at der tages kontakt til Lokalhistorisk Arkiv for at efterspørge, om de kunne have interesse i at overtage materialet. Derudover tages kontakt til tidligere bestyrelsesmedlem om gennemgang af materialet, inden der træffes endelig beslutning.</p>
Status på aftale om snerydning:	Den tidligere aftale omkring snerydning i vores område er tidligere på året blevet opsagt af den udførende part. Der arbejdes nu på en løsning på snerydning i regi af Husum Grundejerforening.

<p>Pleje af fællesarealet:</p>	<p>Bestyrelsen aftaler, at kigge nærmere på muligheden for at købe en havetraktor til fællesarealet, der kan stå i skuret. Derved kan vi ordne græsset selv.</p> <p>Dertil kommer klipning af hæk og beskæring af træer, som vi kan stå for selv, eller betale os fra.</p> <p>Halvdelen af afklip fra arbejdsdagen er kørt væk, og resten vil snarest blive kørt væk. Det drøftes, om der bør laves en kompostbunke i hjørnet af fællesarealet hvor planterester fra vedligehold af arealet kan blive liggende.</p> <p>Der efterspørges forslag fra haveudvalget til indretning af fællesarealet.</p>
<p>Status på hjertestarter:</p>	<p>Der er blevet kigget nærmere på muligheden for at ansøge om at få en hjertestarter sat op i vores område. Næste frist for at ansøge er i foråret. Hjertestartet kræver strøm, så det har betydning for dens placering. Derudover skal vi selv stå for vedligehold mv.</p>
<p>Gennemgang af budget:</p>	<p>Der er indbetalt kontingent fra alle vejlagets medlemmer. På udgiftssiden følger vi overordnet budgettet. Dog udestår der afklaring ift. Gottlieb, hvor der i den forbindelse må forventes ubudgetterede udgifter til advokatbistand (se pkt. 1), og der er i budgettet ikke taget højde for eventuelle ekstra udgifter til snerydning (se pkt. 4).</p>
<p>Næste møde:</p>	<p>Næste møde afholdes den 4. december kl. 19 hos Torsten.</p> <p>Torsten er referent på dette møde.</p>

Referat af bestyrelsesmøde 7. august 2023

Tilstedeværende:	Torsten, Jon, Steffen og Jane
Mangler på færdiggørelse på vejprojektet.	<p>Der tages en runde igen for at få det endelige overblik over fejl og mangler ved overkørsler og genopretning af kantsten. Sagen ift. Gottlieb kører videre, dog har der været noget dødvande i sagen siden sidste bestyrelsesmøde.</p> <p>Udgangspunktet er stadig, at alt skal være klar til asfaltarbejdet i foråret 2024.</p>
Arbejdsdagen d. 26. august	<p>Indkaldelse til arbejdsdagen udsendes snarest.</p> <ul style="list-style-type: none">• samle skrald• ukrudt ml fliser• klippe buske• pileurt fjernes• hæk klippes• græsplæne klippes <p>Der er ikke tilmelding, men frivillig fremmøde på dagen.</p>
Nye beboere	<p>Der sendes "Velkommen til Toftevang Vejlag" hilsen pr. mail til nye beboere, incl. info om hjemmeside mm. Derudover sendes vejlagets flyer med fremover.</p>
Hjertestarter	<p>Gennemgang af to modeller: Zoll AED 3 og Cardiolife AED-3100. Begge kan ved et enkelt tryk bruges til såvel voksne og børn i tilfælde af hjerte-lunge-redning.</p> <p>Der ansøges om gratis hjertestarter via Trygfonden.</p> <p>Sandsynligheden for at tildeles én er dog ret lille.</p>
Hegn omkring regnvandsbassin eller området	<p>På næstkommende generalforsamling kan vi tage stilling til de forskellige muligheder/tilbud ang. et hegn.</p>

Næste møde	2. oktober kl. 19.00. Mødet holdes hos Torben. Referent: Jon
------------	---

Referent: Jane

Referat af bestyrelsesmøde 5. juni 2023

Tilstedeværende:	Torsten, Jane, Jon, Steffen og Adam (referent)
Overlevering fra tidligere bestyrelse:	<p>Overlevering er ved at falde helt på plads, så Jon får adgang til bankkonti og mailinglisten. Det sker snarest. Alle betalinger er der styr på.</p> <p>Der sendes snart påmindelse om betaling af kontingent ud til alle og frist for betaling rykkes til juli. Herefter tjekkes der op på evt. manglende betalinger.</p>
Status på Vejprojektet:	<p>Bestyrelsen forventer afklaring med Gottlieb en af de kommende uger i forhold til at få lukket projektet, samt de udeståender der er i forhold til overkørsler, sænkning af kantsten mv.</p> <p>Torsten vil gennemgå alle adresser i forhold til eventuelle mangler, for at få skabt et overblik. Herefter vil bestyrelsen vurdere, hvordan vi griber det an og hvornår det kan udbedres. Udgangspunktet er, at alt skal være klar til asfaltarbejdet i foråret 2024.</p>
Vedligeholdelse af fællesarealerne:	<p>Som drøftet på forrige møde er der ikke budgetteret med pleje af fællesarealerne i det godkendte budget. Derfor vil bestyrelsen lave en turnusordning det næste år i forhold til pasning af fællesarealerne med græsslåning. Flere har tilkendegivet at man vil være med. Det samme gælder bekæmpelsen af pileurt, der skal rykkes op. Klipping af hæk kan eventuelt ske som en arbejdsdag. Der laves en liste man kan skrive sig på til sommerfesten. Bestyrelsen luger pileurt, og sørger for at græsset bliver slået inden sommerfesten (vi mødes den 15. juni kl. 18).</p>
Hegning ved regnvandsbassin:	<p>Det nuværende hegn om regnvandsbassinet holder ikke lang tid endnu. Bestyrelsen drøftede på forrige møde at lave en midlertidig løsning f.eks. et byggepladshegn. Vi mener ikke det kan betale sig at bruge penge på noget midlertidigt. I stedet aftales</p>

	det, at der indhentes et tilbud på en mere permanent løsning (Ishøj-hegn eller lignende).
Hjertestarter:	Bestyrelsen foreslår, at der sættes en hjertestarter op i området – eventuelt på skuret på fællesarealer. Jane undersøger, hvad mulighederne er – hvad der kræves, pris mv.
Beskæring af træer på fællesarealer:	Efter løvfald skal der kigges på eventuel beskæring af træerne på fællesarealerne – særligt ind mod naboen på Toften men også valnøddetræet og de andre træer.
Sommerfesten:	Bestyrelsen har godkendt leje af hoppeborg til sommerfesten der afholdes lørdag den 24. juni.
Arbejdsdag:	Der planlægges en arbejdsdag <u>lørdag den 26. august klokken 10</u> , med skraldeindsamling og andre eventuelle opgaver på fællesarealerne. Der er ikke tilmelding, men bare fremmøde på dagen.
Skraldespand på hjørnet ved Toften:	Bestyrelsen vil undersøge muligheden for opsætning af en skraldespand på hjørnet ved Toften – enten om vi selv skal stå for at tømme eller om Københavns Kommune kan sætte op og tømme.
Næste møde	7. august hos Torsten kl. 19.00. Jane er referent.