

Bestyrelsesmødereferat 02. maj 2023

Tilstedeværende	Torsten, Adam, Jon og Steffen (Referent)
Konstituering	<p>Formand: Steffen Mosegaard Christiansen, Toftagervej 1 Kasser: Jon Hadsund, Toftagervej 19 Næstformand: Adam Øster Posselt, Hørtoftevej 12 Sekretær: Torsten Hess Petersen, Botoftevej 9 Repræsentant: Jane Holst, Ærtebjergvej 32 Suppleant A: Sylvester Kelly, Gårdtoftevej 4 Suppleant B: David Østergaard Jackson, Toftagervej 10</p> <p>Bestyrelsen har aftalt at Sekretær opgaven går på tur fra gang til gang.</p> <p>Opdatering af hjemmesiden vil ske snarest.</p>
Årshjul	<p>Der er aftalt følgende bestyrelsesmøder i det kommende år:</p> <p>5. juni – hos Torsten kl 19 7. august 2. oktober 4. december 5. februar 4. marts</p> <p>Generalforsamlingen i 2024 vil blive den 18. marts (hvis vi kan sikre lokaler til den dato – det arbejde er påbegyndt)</p> <p>Sommerfesten vil være den 24. juni.</p> <p>Bestyrelsen kommer til at lave et årshjul, der vil ligge på hjemmesiden, hvor vi løbende vil opdatere i takt med at datoer og indhold bliver mere detaljeret.</p>
Opgaver fra generalforsamlingen	<p>Hegn omkring bassin: her undersøger bestyrelsen en billig løsning, der kan sikre adgangen til bassinet og at der er tilgang til græsarealet rundt om. Det er Torsten, der har denne opgave.</p> <p>Opdatering af vedtægterne §12.3 – teksten er rettet og den nye version bliver uploadet på hjemmesiden i uge 18.</p> <p>Den generelle gennemgang og justering af vedtægter vil ske efter sommerferien, hvor</p>

	<p>Steffen indkalder til møde. Adam, Jon, Peer og Steffen deltager på mødet, men hvis der er andre der har input til rettelser af vedtægter, må de meget gerne sende disse til Steffen og så tager han dem med ind i mødet.</p>
Status på Vejprojektet	<p>Bestyrelsen arbejder på at få en løsning med Gottlieb angående overkørslerne, men forventer ikke at det er afsluttet før om en måneds tid.  <b>Det er vigtigt at pointere, at overkørslerne kan godkendes af KK.</b> Steffen har været i dialog med dem og gennem billeddokumentation opfylder arbejdet kravene for privat vej, som vores vejlag er.</p> <p>Torsten indsamler mangler generelt og specielt, hvad der udestår på Ærtebjergvej.</p> <p>Bestyrelsen genoptager dialog med Birkevang om finansiering af arbejdet på Ærtebjergvej. Steffen har den opgave.</p> <p>Der er blevet sat hæk på fællesarealet i uge 18.</p> <p>Dialog om asfalt bliver opstartet i efteråret med Hofor og der vil blive fremlagt en plan løbende og det er forventet at vi skal have budgetteringen til afstemning på næste ordinære generalformaling. Planen for egentlige asfaltarbejde vil blive udført i maj måned næste år.</p>
Budgetmæssige udfordringer	<p>Generalforsamlingen har godkendt et budget med en drift post på fællesarealerne, som er nedsat fra 25.000 til 5.000. Posten er justeret ud fra nogle antagelser, som ikke helt holder, hvilet giver udfordringer.  Det kan vi ikke få til at løbe rundt i forhold til betaling af gartner.</p> <p>Derfor kommer der en skrivelse ud, hvor bestyrelsen uddyber og skitser scenarierne op.</p>
Overlevering	<p>Bestyrelsen er påbegyndt overleveringen af opgaver fra den tidligere bestyrelse og der er lidt praktik der skal på plads. Vi arbejder på en så hurtig overlevering som muligt!  Indtil det er på plads vil der være lidt overlap, specielt på kasser-opgaverne.</p>
Næste møde	5. juni hos Torsten kl 19.00